

# 物件案内書 (マンション)

種別	中古分譲マンション(区分所有)【オーナーチェンジ物件】								
価格	価格 <b>1,680</b> 万円								
所在地	金沢市北安江1丁目 404番地			小学校	諸江町小				
住居表示	4番12号			中学校	浅野川中				
建物名	ダイヤパレス北安江			部屋番号	905				
用途地域	商業地域		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	1324.66 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
	地目		400.70 坪	建/容	建ぺ率 80% 容積率 400%600%				
	その他	31m・45m高度地区、駐車場整備地区:金沢市都心部地区、集約都市関係区域:居住誘導区域、景観計画区域(その他の区域)、沿道景観形成区域:諸江通り区域、多雪区域(垂直積雪量):1.2m以上 盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域、その他							
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北側	約7.1 m	約25.8 m	公道			m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	JR 金沢駅 まで 徒歩 6分		最寄施設	ファミリーマート金沢諸江通り店まで 徒歩 1分				
建物/設備	区分	中古	現況	賃貸中	建築年月	平成1年11月11日 新築			
	構造	鉄骨・鉄筋コンクリート			延床面積	6,274.32 m <sup>2</sup>			
	間取	2LDK			電気	北陸電力			
	間取内訳	LDK11.2帖、和室6帖、洋室4.4帖			ガス	都市ガス			
					排水	下水道			
駐車場					空きは都度要確認				
引渡し	引渡し可能(賃貸中の為、入居はできません)			特徴	ペット不可、バイク・駐輪場無料				
備考	【月額家賃65,000円(年額:780,000円)収入。利回り4.64%】 令和7年度固定資産税・都市計画税 68,538円 アル・プラザ金沢店 約1km ファミリーマート金沢駅西口店 約240m 駅西第2児童公園 約480m 駅西中央公園 約560m 北安江交番 約560m 諸江町小学校 約800m 浅野川中学校 約2.5km 北安江こども園 約400m								
マンション	所在階数	9階部分		管理方式	日勤管理		管理形態	自主管理	
	持分	1万分の101		管理費	9,800円		町費		
	専有面積	壁芯	58.76m <sup>2</sup>	(17.77坪)	積立金	8,410円		他①	
		内寸	54.20m <sup>2</sup>	(16.39坪)	水道 使用料			他②	
バルコニー	6.30m <sup>2</sup>		(1.90坪)	駐車料	10,000~15,000円		種類 居宅		

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 <b>永和地所</b>	免許番号	石川県知事 (11)第1952号	取引態様	専属	担当
	〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号					
	TE076-255-3111 (FAX 076-255-3111)					



