

本町2丁目テナント1階

対象区画についての補足：

金沢駅から武蔵ヶ辻の中間・白銀交差点角の飲食店（フレンチ）居抜き物件。
現存する什器備品等そのまま使用OK☆

部屋設備

※現地でご確認ください。

建物・部屋 概要

物 件 種 別		事業用		店舗・事務所	
間 取		詳細は 図面等参照			
所 在 地 件	〒920-0853 石川県金沢市本町2丁目1番2号				
	ローソン金沢芳斉2丁目店 金沢エムザ		まで	150m	m
			まで	500m	m
	用途地域	商業地域	地区協定の有無、その他法規は要確認		
交 通	最寄り駅		金沢	駅	
	J R 北陸新幹線／金沢／徒歩9分				
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 3階建／1階部分			
	専有面積	(89.21 m ² 26.98 坪)	主要 採光面	南	
築 年 月	1963年7月		契約の種類	普通賃貸借契約	
入 居 日	即入居可		契約期間	2 年（更新可）	
駐 車 場	なし		更新事務手数料	有 （取引態様が貸主の場合 無）	
火災保険	要加入		インターネット環境	<input checked="" type="checkbox"/> 借主にて別途加入可	
飲用水・排水	金沢市企業局 ・ 金沢市企業局		連絡先	・	
電 気	北陸電力		連絡先		
ガ ス	金沢エナジー		連絡先		
取引態様	一般媒介		（取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。）		

備 考

- ◇ 保証会社加入：利用可 （加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

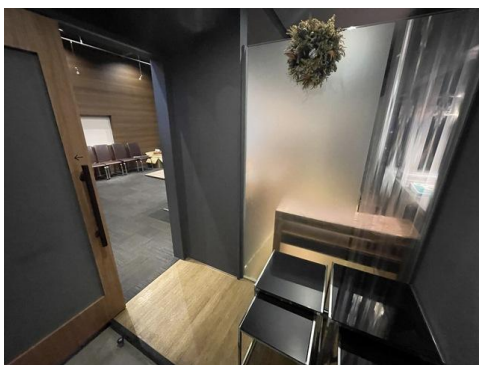
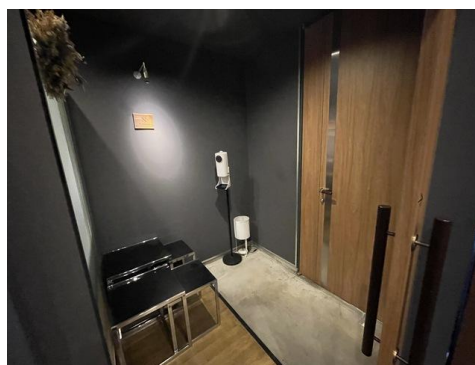
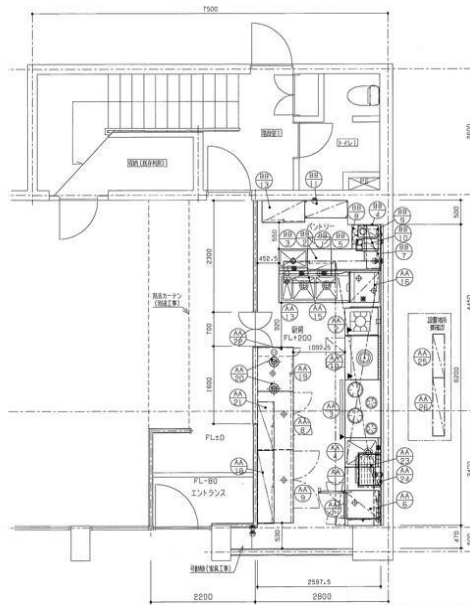
◇ 連帯保証人：必須（保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます）

◇ 短期解約違約金：あり

◇ 火災保険の加入：必須 （お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい）

本町2丁目テナント
1階 号室

画像・地図



2025/12/25
2/3ページ

契約費用のお見積書

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。
- ◆ お申込み～入居まで
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（その他預かり金）	750,000 円
礼金	250,000 円
カギ交換代	0 円
家賃保証保険	280,500 円
	円
	円
	円
仲介手数料	275,000 円
その他	円
契約金合計	1,555,500 円

水道料超過分は1年に1度
精算となります。

毎月の賃料等	
家賃（税込）	275,000 円
共益費/管理費	0 円
定額水道料	5,500 円
	円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	280,500 円

- ◆ 仲介手数料：家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。
- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

- ◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。
- ◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。
（例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など）

- ◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。
- ◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。
町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。