

物件案内書

種 別		売土地								
価 格		1,980 万円								
所 在 地		金沢市高尾南1丁目 104番				小学校	扇台			
						中学校	高尾台			
住居表示		104番								
用途地域		準住居地域		区域区分	市街化区域					
土 地	面 積	実測 356.34 m ² 107.79 坪		土地権利	所有権					
				建／容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
	地 目	宅地		防火指定	建築基準法第22条区域					
	現 況	建付地		国土法届	不要					
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	約6 m	約12.2 m	公道	有		m ²	
		道路2		m	m				m ²	
交 通	最 寄 通 関 機 関	北陸鉄道バス 「金沢国際ホテル前」停留所まで 徒歩 約 3分			最寄施設	金沢国際ホテル より 約200 m				
		種 類		駐車台数		建築年月				
建 物／設 備	構 造 間 取 間取内訳				延床面積					
					電 気					
					ガ ス	都市ガス				
					飲 水	公共				
					排 水	公共下水				
					現 状	建付け地				
そ の 他	区域規制等	20m高度地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）：一般居住区域、重要広域幹線景観形成区域：外環状道路・津幡バイパス沿道、屋外広告物：第6種禁止地域、照明環境形成地域：流通業務地域、宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域（イエローゾーン）地滑り								
	備 考	※離隔指導あり ※解体更地渡し ・高尾南ゆうあい公園 約350m ・ローソン金沢大額店 約650m ・コープおおぬか 約800m ・パロー高尾店 約1km ・扇台小学校 約1.3km ・高尾台中学校 約1.3km ・光が丘保育所 約500m								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	永和地所	免許番号	石川県知事 （Ⅰ）第1952号	取引態様	売主	担当	金崎
	〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111						

