

02（オーツー）片町 2F部分

対象区画についての補足：

片町スクランブル交差点まで徒歩3分。美容室・各種サロンなどに☆
2026年5月分まで賃料のみフリーレントとなります♪

※注意※

※飲食店については営業可能かどうか、借主様にて申請の上確認が必要となります。

建物・部屋 概要

物 件 種 別			事業用			店舗・事務所			
間取				詳細は 図面等参照					
所在地	〒920-0982 石川県金沢市大工町24番地								
	片町きらら			まで		280m		m	
	片町スクランブル交差点			まで		160m		m	
用途地域		商業地域		地区協定の有無、その他法規は要確認					
交通	最寄り駅			金沢		駅			
	J R 北陸新幹線／金沢				北鉄バス／片町／バス乗車20分／停歩4分				
建物	構造・規模		鉄筋コンクリート造					5階建／2階部分	
	専有面積		(94.00 m ² 28.43 坪)		主要採光面				
築年月		1985年11月			契約の種類		定期借家契約		
入居日		即入居可			契約期間		5年（終了型）		
駐車場		2台分有（1台22,000円）			再契約		可（要相談）		
火災保険		要加入			インターネット環境		☒ 借主にて別途加入可		
飲用水・排水		・			連絡先		・		
電気					連絡先				
ガス					連絡先				
取引態様		一般媒介			(取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。)				

備考

- ◇ 保証会社加入：利用可（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）
- ◇ 連帯保証人：必須（保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます）
- ◇ 短期解約違約金：あり
- ◇ 火災保険の加入：必須（お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい）

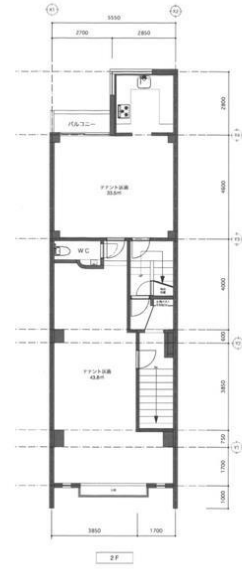
注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所
発行日 2025/11/14

02片町

2F

画像・地図



2025/11/14
2/3ページ

契約費用のお見積書

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。
- ◆ お申込み～入居まで
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（その他預かり金）	1,380,000 円
礼金	0 円
カギ交換代	0 円
家賃保証保険	280,000 円
	円
	円
	円
仲介手数料	253,000 円
その他	円
契約金合計	1,913,000 円

毎月の賃料等	
家賃（税込）	253,000 円
共益費/管理費	5,000 円
駐車料（1台）	22,000 円
	円
	円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	280,000 円

- ◆ 仲介手数料：家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。
- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

- ◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。
- ◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。
（例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など）

- ◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。
- ◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。
町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。