

物件案内書

種 別		中古住宅							
価 格		1,998万円							
所 在 地		かほく市宇気ツ22番19				小学校	宇ノ気小		
						中学校	宇ノ気中		
住居表示		同上							
用途地域		第1種中高層住居専用地域		都市計画	非線引区域				
土 地	面 積	公募 170.95 m ² 51.71 坪		土地権利	所有権				
				建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地		防火指定					
	現 況	建付地		国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	約6 m	約9 m	公道	有		m ²
		道路2		m	m		有		m ²
交 通	最寄通関機	かほく市福祉巡回バス（北周りルート） 「宇気緑台」停留所まで 徒歩 約 2分			最寄施設	ゲンキー松浜店 まで 徒歩 約 10分			
建 物 ／ 設 備	種 類	居 宅	駐車台数	3台	建築年月	1995年7月			
	構 造	木造ストレート葺2階建て				延床面積	121.24 m ² 36.67坪		
						電 気	北陸電力		
	間 取	4LDK				ガ ス	プロパンガス		
	間取内訳	1階：LDK約15.3帖、洋室7.8帖				飲 水	公営		
2階：洋室8帖+WIC、洋室7.2帖、				排 水	下水				
洋室7.2帖、サンルーム				現 状					
そ の 他	区域規制等	いしかわ景観総合条例							
	備 考	※2025年10月 内・外装リノベーション済み！ ◎水回り一式全て新品に入替え ◎照明LED化、スイッチコンセント、分電盤も新品に入替え ◎1坪サイズのユニットバスには、暖房機能設置！ ◎南東向きにサンルームあり。 ◎各階トイレあり。 ◎エアコン4台付き ◎2台分カーポートあり。 ・ドラッグストアコスモス 約1.2km ・ファミリーマートかほく松浜店 約700m ・どんたくかほく店 1.7km ・のと里山街道高松インター 約3.2m							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者							
会員名	永和地所			免許番号	石川県知事 (11) 第1952号	取引態様	仲介
	〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号					担当	金崎
	TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111						

