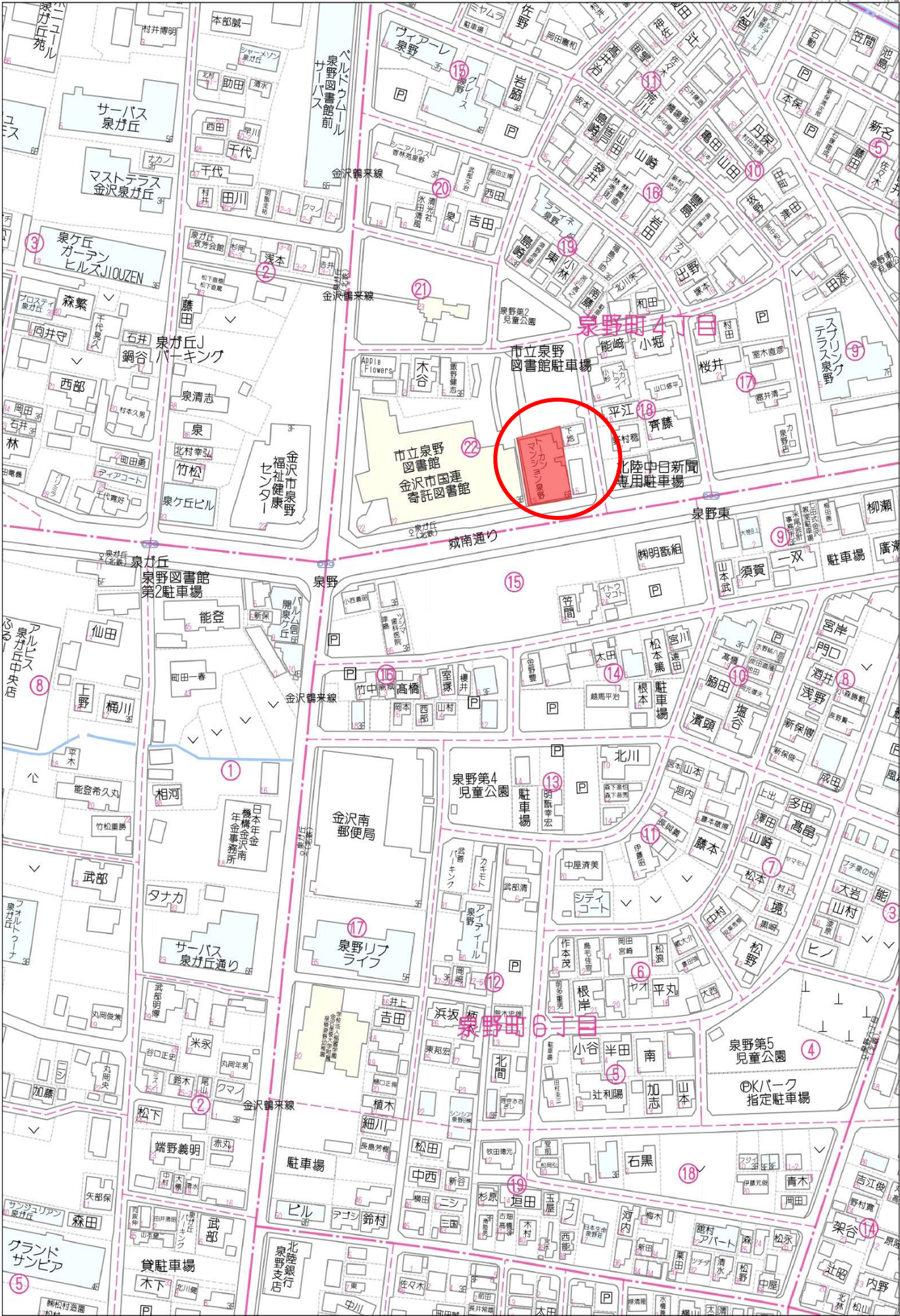


物 件 概 要

物件タイプ		区分マンション・トーカーンマンション泉野 502号室							
売買価格		750万円							
所在地		金沢市泉野町四丁目156番地（住居表示:22番19号）							
アクセス		北陸鉄道バス「泉が丘」停留所 徒歩約1分							
土地面積		550.28㎡（166.45坪）							
地 目		宅地				現 況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域				用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%				容 積 率	300%		
	防火規制	建築基準法第22条区域				日影規制	有		
	その他	25m高度地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）－居住誘導区域、 景観計画区域（その他の区域）、屋外広告物許可地域、ほか							
学 校		小学校	泉野小学校			中学校	野田中学校		
設 備		電 気	北電	ガス	都市ガス	水 道	公営	排 水	下水
道路関係		南側 公道 幅員約19m							
建 物	種 類	居宅				建築年月	1991年2月28日		
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建				エレベーター	有		
	延床面積	1644.76㎡（497.53坪）							
専有部分	家屋番号	泉野町四丁目 156番の20				間取	2LDK		
	階／建	5階部分／6階建				管理費	8,100円／月		
	持分	55028分の1762				積立金	5,670円／月		
	専有面積	内法:44.55㎡(13.47坪) 壁芯:47.98㎡(14.51坪)				駐車場	空なし(0.8～1万円/月)		
備 考	ペット不可。町費月500円。令和7年度固定資産税等:年額62,900円								
	※積立修繕金値上げ検討あり。※月額65,000円(共益費込)にて入居中								
	・アルビス泉が丘中央店 約230m ・ファミリーマート金沢泉野店 約300m								
取引態様		仲介 仲介手数料：売買価格×3%+60,000円×消費税							
永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110									



※現状を優先します。

BTYPE 2LDK

■専有面積／47.98㎡(14.51坪)

■バルコニー面積／ 5.28㎡(1.59坪)

6	A-601	B-602	C-603			
5	A-501	B-502	C-503	D-505		
4	A-401	B-402	C-403	D-405	E-406	
3	A-301	B-302	C-303	D-305	E-306	F-307
2	A-201	B-202	C-203	D-205	E-206	F-207
1	共用玄関等	共用トイレ	共用浴室	共用洗面所	共用洗濯機	共用収納

- 南面に、採光の良い洋室と、明るい和室。
- LDKを中心にレイアウトした機能的な間取り。
- 若いカップル向けのシティ空間。

