

物件案内書

|           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |                        |                              |        |
|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------------------|------------------------------|--------|
| 種 別       |           | 中古住宅                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                        |                              |        |
| 価 格       |           | 1,998 万円                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |                        |                              |        |
| 所 在 地     |           | かほく市字気ツ5番38                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                        | 小学校                          | 宇ノ気小   |
|           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |                        | 中学校                          | 宇ノ気中   |
| 住居表示      |           | 同上                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |                        |                              |        |
| 用途地域      |           | 第1種中高層住居専用地域                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 都市計画  | 非線引区域                  |                              |        |
| 土 地       | 面 積       | 公募 174.48 m <sup>2</sup><br>52.78 坪                                                                                                                                                                                                                                |      | 土地権利  | 所有権                    |                              |        |
|           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      | 建 / 容 | 建ぺ1率 60 % 容積率 200 %    |                              |        |
|           | 地 目       | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | 防火指定  |                        |                              |        |
|           | 現 況       | 建付地                                                                                                                                                                                                                                                                |      | 国土法届  |                        |                              |        |
| 道 路       | 画 地       | 中間画地 方角 幅員 接道の長さ                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 公道私道  | 舗装                     | 位置指定                         | 私道負担面積 |
|           |           | 道路1 北西 約6 m 約10.6 m                                                                                                                                                                                                                                                | 公道   | 有     | m <sup>2</sup>         |                              |        |
|           |           | 道路2 m m                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 有     | m <sup>2</sup>         |                              |        |
| 交 通       | 最 寄 通 関 機 | かほく市福祉巡回バス（北周りルート）<br>「宇気緑台」停留所まで<br>徒歩 約 5分                                                                                                                                                                                                                       |      | 最寄施設  | ゲンキー松浜店 まで<br>徒歩 約 10分 |                              |        |
|           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |                        |                              |        |
| 建 物 / 設 備 | 種 類       | 居宅                                                                                                                                                                                                                                                                 | 駐車台数 | 4 台   | 建築年月                   | 2002年4月                      |        |
|           | 構 造       | 木造ストレート葺2階建て                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       | 延床面積                   | 126.00 m <sup>2</sup> 38.11坪 |        |
|           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       | 電 気                    | 北陸電力                         |        |
|           | 間 取       | 4 LDK                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       | ガ ス                    | プロパンガス                       |        |
|           | 間取内訳      | 1階：LDK約15.6帖、和室5畳                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       | 飲 水                    | 公営                           |        |
|           |           | 2階：洋室9.6帖＋WIC、洋室7.8帖、<br>洋室7.2帖                                                                                                                                                                                                                                    |      |       | 排 水                    | 下水                           |        |
|           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 現 状  | 空家    |                        |                              |        |
| そ の 他     | 区域規制等     | いしかわ景観総合条例                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |                        |                              |        |
|           | 備 考       | ※2025年9月 内・外装リフォーム済み！<br>◎サッシは全てペアガラスに交換、外壁も貼替え<br>◎広めの廊下や居室が魅力のメーターモジュール仕様<br>◎水回り一式全て新品に入替え<br>◎照明はLED化、スイッチコンセント、分電盤も新品に入替え<br>◎1坪サイズのユニットバスには、暖房機能設置！<br>◎物干し用サンルームあり。<br><br>・ドラッグストアコスモス 約1.2km ・どんたくかほく店 1.7km<br>・ファミリーマートかほく松浜店 約700m ・のと里山街道高松インター 約3.2m |      |       |                        |                              |        |

|                                                              |                                                                                          |                  |                      |                  |        |        |        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|--------|--------|--------|
| (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者                         |                                                                                          |                  |                      |                  |        |        |        |
| 会<br>員<br>名                                                  |  永和地所 | 免<br>許<br>番<br>号 | 石川県知事<br>(11) 第1952号 | 取<br>引<br>態<br>様 | 仲<br>介 | 担<br>当 | 金<br>崎 |
|                                                              |                                                                                          |                  |                      |                  |        |        |        |
|                                                              |                                                                                          |                  |                      |                  |        |        |        |
| 〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号<br>TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111 |                                                                                          |                  |                      |                  |        |        |        |

