

物件案内書

種 別		中古住宅（オーナーチェンジ）					
価 格		800万円					
所 在 地		金沢市黒田1丁目 199番3				小学校	米丸小
						中学校	高岡中
住居表示		同上					
用途地域		準工業地域		区域区分	市街化区域		
土 地	面 積	公簿 82.76 m ² 25.03 坪		土地権利	所有権		
				建／容	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	地 目	宅地		防火指定	建築基準法第22条区域		
	現 況	建付地		国土法届	不要		
道 路	画 地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 北 約5.5 m 約7.5 m	公道	有	m ²		
		道路2 m m	m ²				
交 通	最 寄 通 関 交 機 関	北陸鉄道バス 「古府南」停留所まで 徒歩 約 8分		最寄施設	クスリのアオキ 古府店 より 約350m		
建 物 ／ 設 備	種 類	居 宅	駐車台数	1 台	建築年月	昭和52年(1977年) 10月	
	構 造	木造瓦葺			延床面積	81.14m ² (24.54坪)	
		地上 2 階／地下 階			電 気	有り	
	間 取	4DK			ガ ス		
	間取内訳	1階：40.57m ²			飲 水	公営	
		2階：40.57m ²			排 水	下水	
			現 状	賃貸中（月額68,000円）			
そ の 他	区域規制等	20m高度地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）：居住誘導区域、 特別用途地区：大規模集客施設制限地区、屋外広告物：許可地域、多雪区域：1.2メートル以上 照明環境形成地域：生活産業地域、盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域					
	備 考	※1階：和室4.5帖、DK8帖 2階：和室6帖、洋室6帖、洋室6帖 ※令和7年度固定資産税・都市計画税：31,101円					

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	◎ 永和地所	免 許 番 号	石川県知事 （11）第1952号	取 引 態 様	媒介	担 当	金 崎
〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111							

