

物件案内書

種 別		中古住宅							
価 格		2,450 万円							
所 在 地		金沢市泉本町5丁目 50番				小学校	三馬		
						中学校	清泉		
住居表示									
用途地域		準住居地域		区域区分	市街化区域				
土地	面 積	公簿 145.20 ㎡ 43.92 坪		土地権利	所有権				
				建 / 容	建坪率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地		防火指定	準工業地域				
	現 況	建付地		国土法届					
道路	画 地	中間画地 方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	約3 m	約21.6 m	公道	有	無	㎡
		道路2		m	m				㎡
交通	最 寄 通 関 機	北陸鉄道バス 「西泉」停留所 金沢駅行き方面 まで 約200m			最寄施設	大阪屋ショップ西泉店 まで 約220m			
建物／設備	種 類	居宅	駐車場	有り（約5台）	建築年月	2002年（平成14年）8月			
	構 造	鉄骨造合金メッキ網板葺			延床面積	132.30㎡ （40.02坪）			
		地上 3 階／地下 階			電 気	有り			
	間 取	4LDK			ガ ス	灯油ボイラー			
	間取内訳	1階：18.90㎡			飲 水	公営			
		2階：56.70㎡			排 水	下水			
3階：56.70㎡			現 状	空家					

その他	区域規制等	景観計画区域（その他の区域）、20m高度地区、特別用途地区：大規模集客施設制限地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）：居住誘導地域、照明環境形成地域：生活産業地域 屋外広告物：許可地域、多雪区域：1.5メートル以上、盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域
	備 考	1階：約10帖、（専用玄関、ミニキッチン、トイレ付）※事務所・店舗での利用可能 2階：LDK約26帖、1坪風呂、洗面所、トイレ 3階：洋室8帖、洋室6帖、和室6帖、収納 （ペット飼育歴有、室内リフォーム要） スギドラック金沢西泉店まで約210m、ファミリーマート金沢泉本町店まで約280m MEGAドン・キホーテ ラパーク金沢店まで約650m、 金沢増泉郵便局まで約550m、北陸鉄道石川線「西泉駅」まで約180m

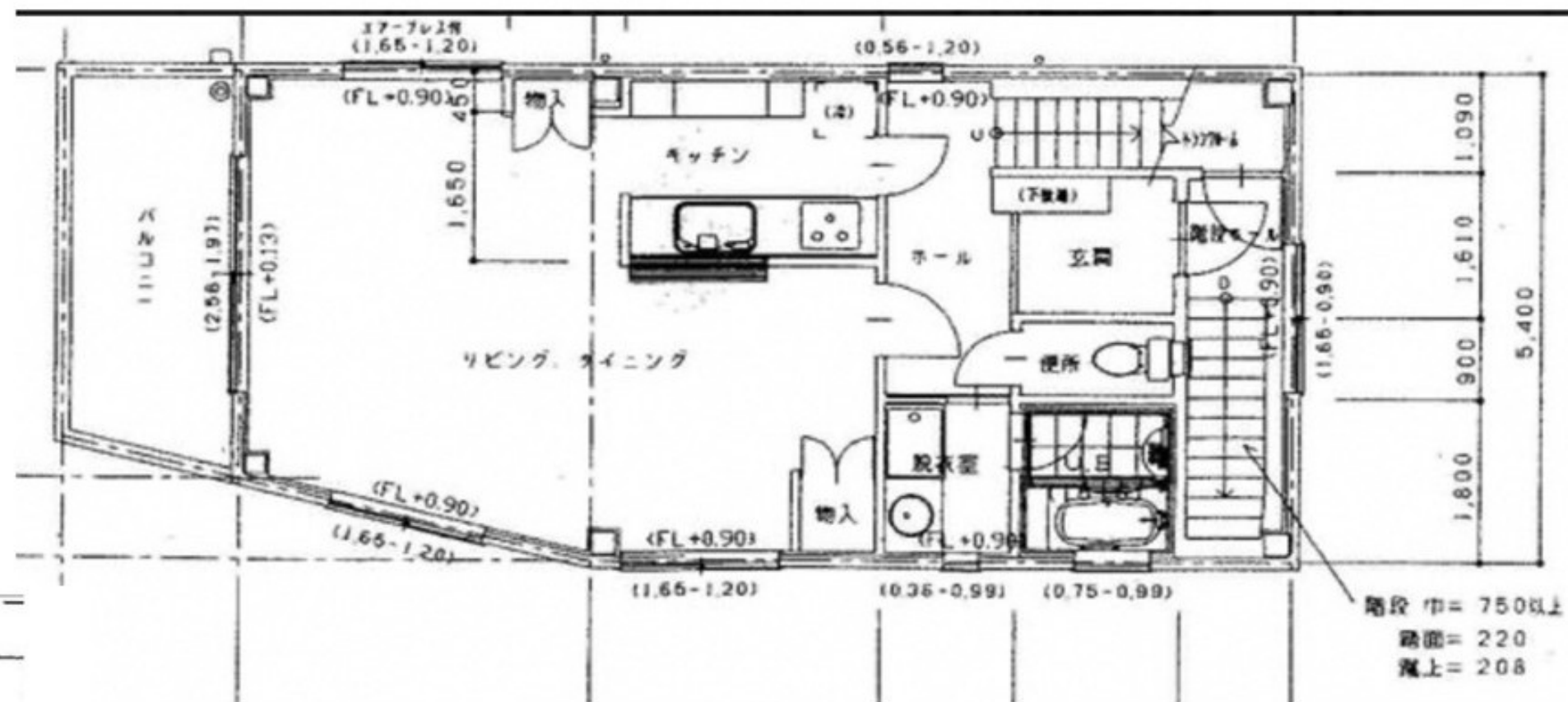
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	 永和地所	免許番号	石川県知事 （11）第1952号	取引態様	仲介	担当	金崎
〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111							

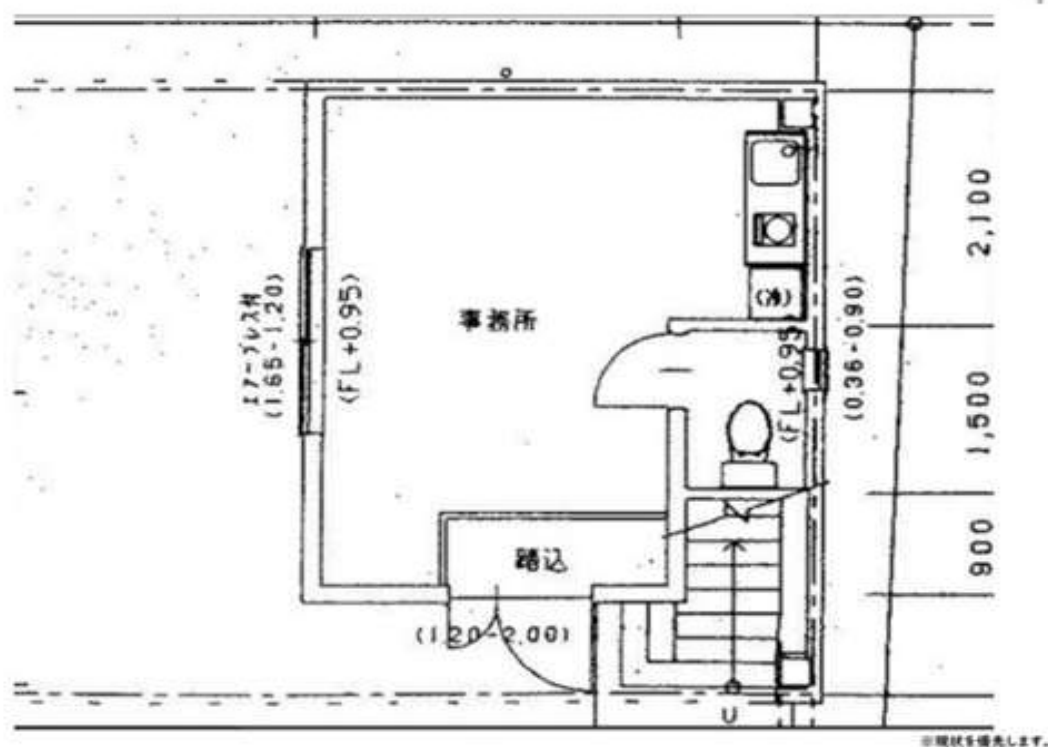


禁無断複写複製
株式会社永和地所

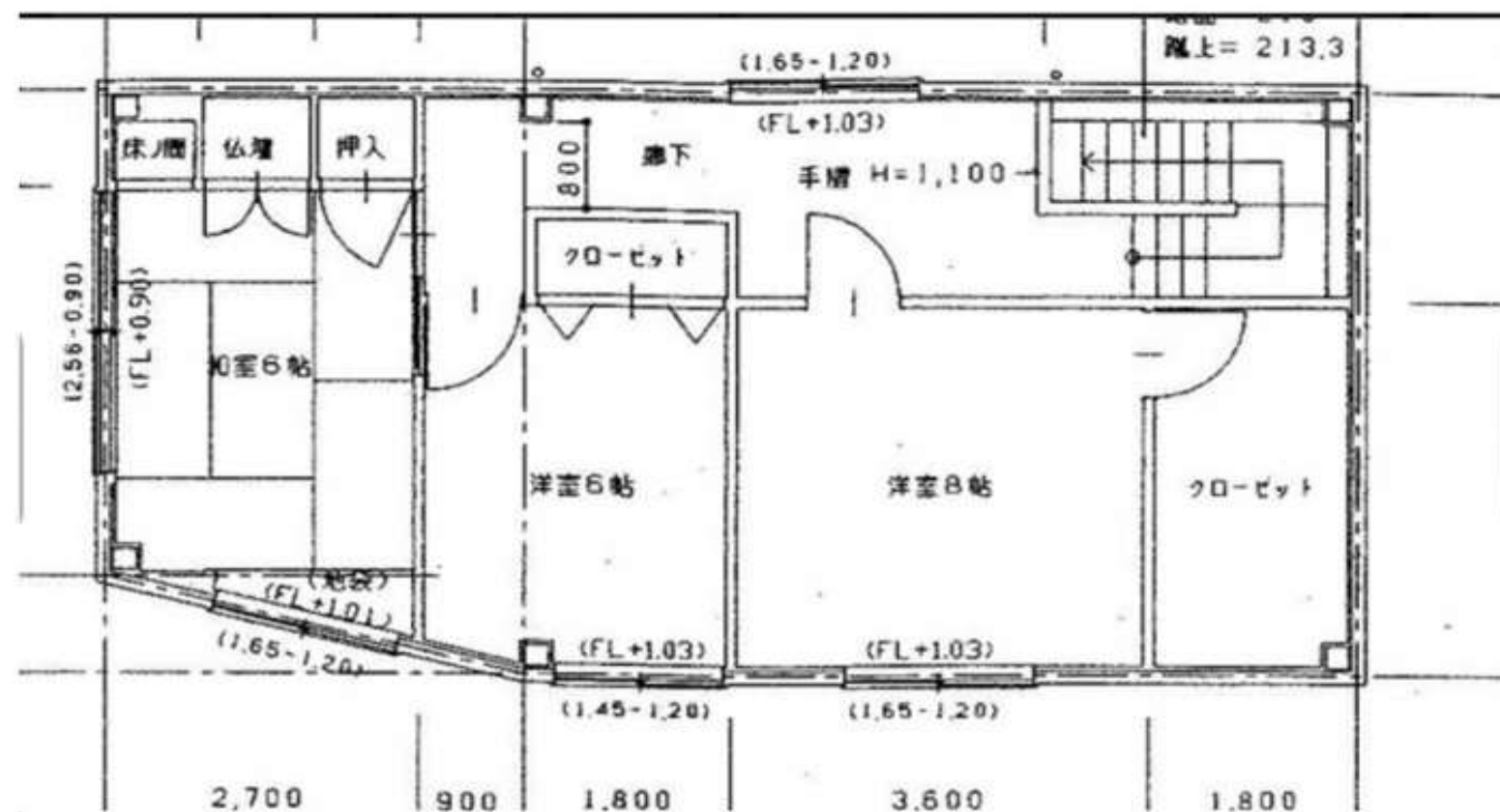
2階



1階



3階



※現状を優先します。