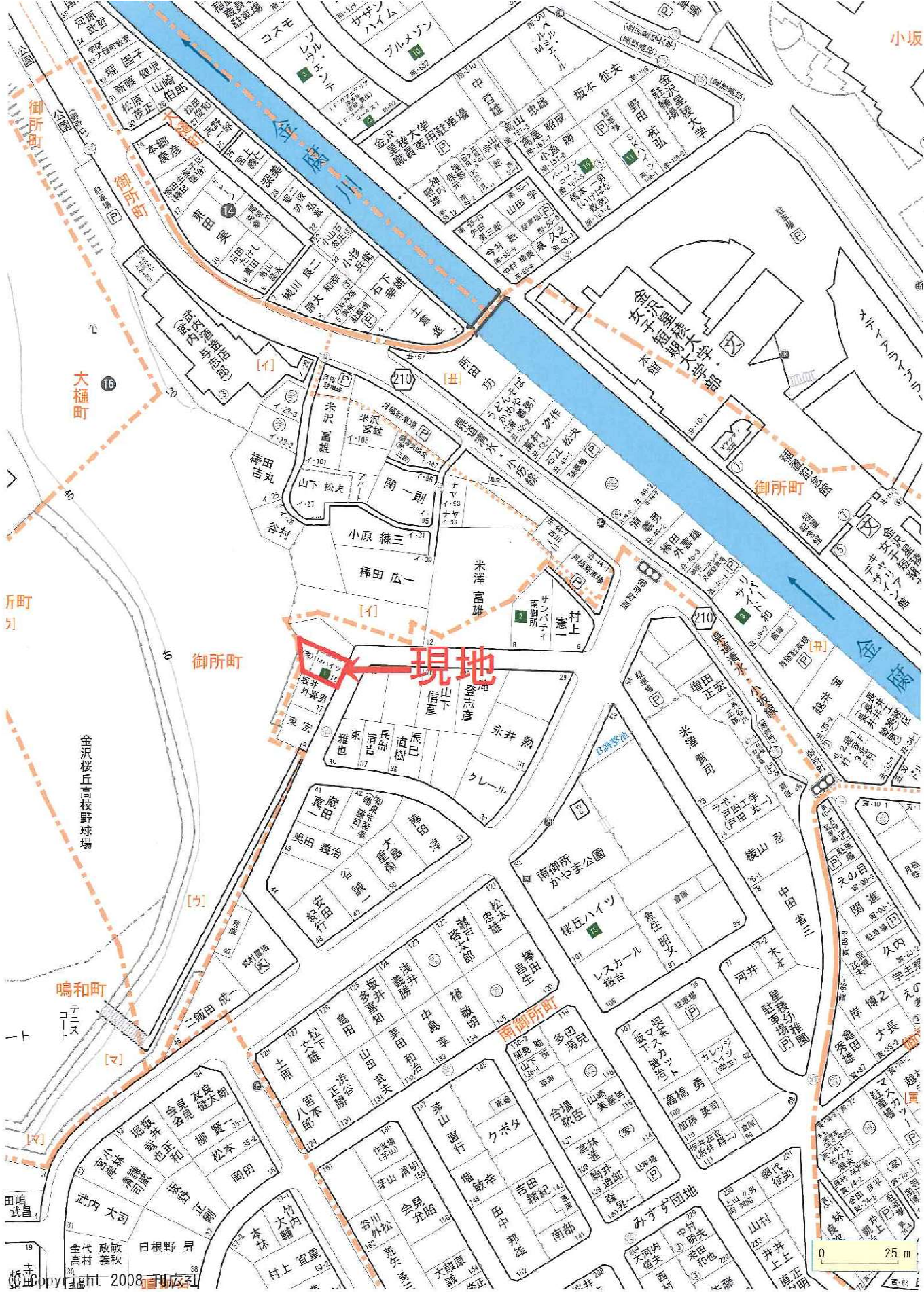


物件概要

|                                       |      |                                                                                                   |                 |    |    |        |              |    |    |
|---------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|----|--------|--------------|----|----|
| 物件タイプ                                 |      | 住居兼アパート1棟 / オーナーチェンジ物件                                                                            |                 |    |    |        |              |    |    |
| 売買価格                                  |      | 2, 200万円                                                                                          |                 |    |    |        |              |    |    |
| 所 在 地                                 |      | 石川県金沢市南御所町16番                                                                                     |                 |    |    |        |              |    |    |
| アクセス                                  |      | 西日本JRバス・南御所停留所まで 徒歩約3分                                                                            |                 |    |    |        |              |    |    |
| 土地面積                                  |      | 178. 89㎡（54. 11坪）                                                                                 |                 |    |    |        |              |    |    |
| 地 目                                   |      | 宅地                                                                                                |                 |    |    | 現 況    | 建付地          |    |    |
| 地域制限                                  | 都市計画 | 都市計画区域内                                                                                           |                 |    |    | 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域 |    |    |
|                                       | 建ぺい率 | 60%                                                                                               |                 |    |    | 容 積 率  | 200%         |    |    |
|                                       | 防火地域 | 建築基準法第22条区域                                                                                       |                 |    |    | 日影規制   | 有            |    |    |
|                                       | 区域区分 | 市街化区域                                                                                             |                 |    |    |        |              |    |    |
|                                       | その他  | 18m高度地区、集約都市関係区域(立地適正化計画) ― 一般居住区域、景観計画区域(その他の区域)、<br>屋外広告物(第2種禁止地域)、照明環境形成地域(住宅環境地域)、宅地造成等工事規制区域 |                 |    |    |        |              |    |    |
| 学 校                                   |      | 小学校                                                                                               | 森山町小学校          |    |    | 中学校    | 鳴和中学校        |    |    |
| 設 備                                   |      | 電 気                                                                                               | 北電              | ガス | LP | 水 道    | 公営           | 排水 | 下水 |
| 道路関係                                  |      | 接面道路                                                                                              | 約5. 5m          |    |    | 道路面    | 南東側          |    |    |
|                                       |      | 接道種類                                                                                              | 公道              |    |    | セットバック | 無            |    |    |
| 土地形状等                                 |      | 間 口                                                                                               | 約10m            |    |    | 高低差    | 無            |    |    |
| 建 物                                   |      | 種 類                                                                                               | 居宅、共同住宅         |    |    | 建築年月   | 平成2年         |    |    |
|                                       |      | 延床面積                                                                                              | 169.19㎡（51.17坪） |    |    | 構 造    | 木造スレート葺2階建   |    |    |
|                                       |      | 駐車場                                                                                               | 1台（計なら縦列2台）     |    |    | 現 状    | 1K4室中3室入居中   |    |    |
| 間 取 り                                 |      | 居宅：4LDK/1階88.87㎡、2階80.32㎡（空室）<br>共同住宅：1K×4部屋 / 1階36.00㎡、2階36.00㎡                                  |                 |    |    |        |              |    |    |
| 備 考                                   |      | 金沢星稜大学まで約500m。 居宅部分を賃貸募集も可能。                                                                      |                 |    |    |        |              |    |    |
|                                       |      | 外壁、居宅部分は水回りリフォーム済み。1K満室時月額89,000円収入。                                                              |                 |    |    |        |              |    |    |
| 取引態様                                  |      | 仲介 仲介手数料：（売買価格×3%＋60,000円）＋消費税                                                                    |                 |    |    |        |              |    |    |
| (株)永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110 |      |                                                                                                   |                 |    |    |        |              |    |    |



Mハイツ レントロール

2025年8月現在

| 部屋番号  | 賃料     | 共益費   | 町費    | 現況  |
|-------|--------|-------|-------|-----|
| 101   | 18,000 | 3,000 | 500   | 入居中 |
| 102   | 25,000 |       | 500   | 入居中 |
| 201   | 19,000 | 3,000 | 500   | 空室  |
| 202   | 18,000 | 3,000 | 500   | 入居中 |
| 居宅部   |        |       |       | 空室  |
| 満室時合計 | 80,000 | 9,000 | 2,000 |     |
| 総合計   | 89,000 |       |       |     |



1 階



2 階

Mハイツ メゾネット間取図

※現況を優先します



1 Kタイプ 間取り例