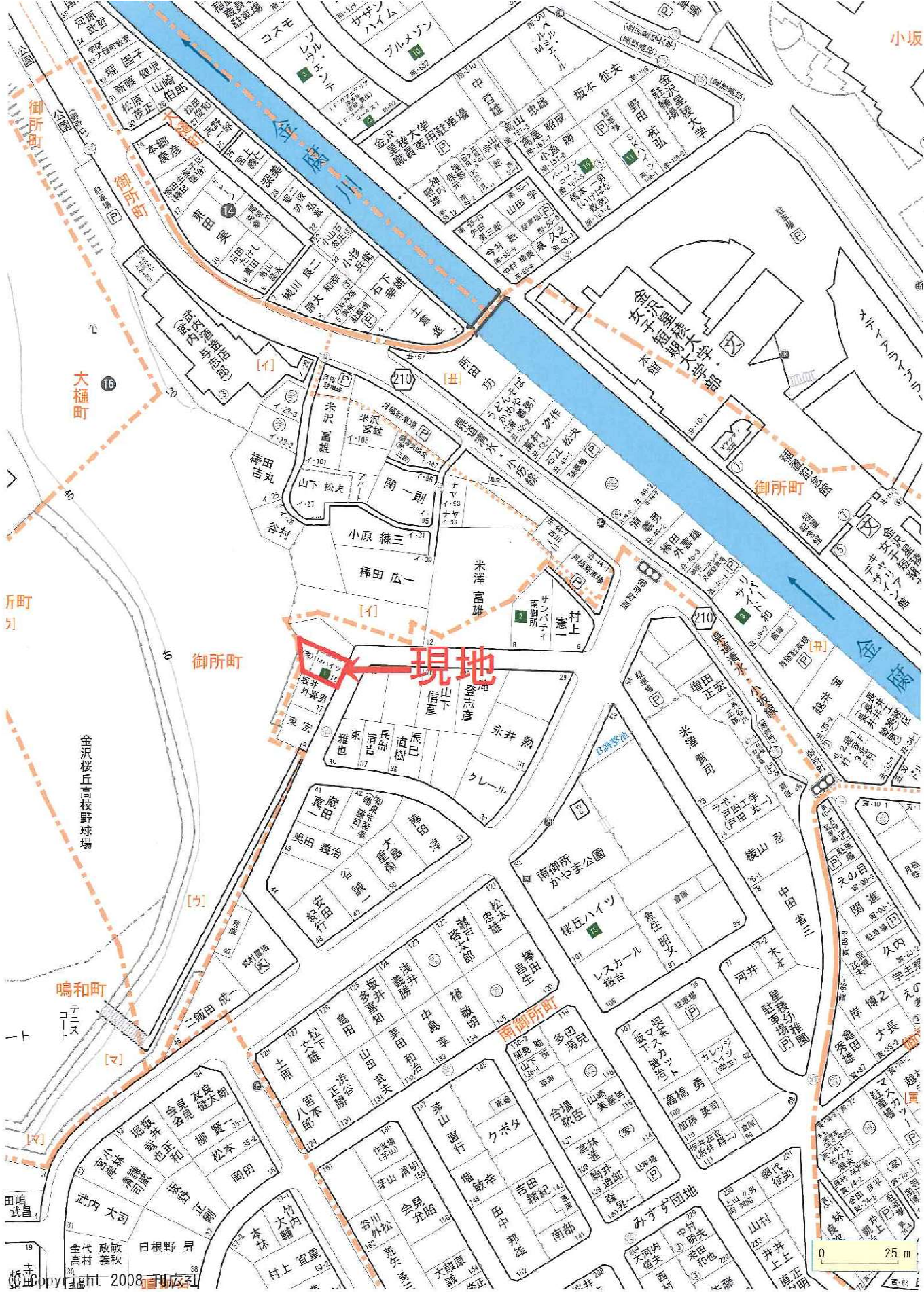


物件概要

物件タイプ		住居兼アパート1棟 / オーナーチェンジ物件							
売買価格		2,000万円							
所在地		石川県金沢市南御所町16番							
アクセス		西日本JRバス・南御所停留所まで 徒歩約3分							
土地面積		178.89㎡（54.11坪）							
地 目		宅地				現 況	建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内				用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%				容 積 率	200%		
	防火地域	建築基準法第22条区域				日影規制	有		
	区域区分	市街化区域							
	その他	18m高度地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）—一般居住区域、景観計画区域（その他の区域）、 屋外広告物（第2種禁止地域）、照明環境形成地域（住宅環境地域）、宅地造成等工事規制区域							
学 校	小学校	森山町小学校			中学校	鳴和中学校			
設 備	電 気	北電	ガス	LP	水 道	公営	排水	下水	
道路関係	接面道路	約5.5m			道路面	南東側			
	接道種類	公道			セツバック	無			
土地形状等	間 口	約10m			高低差	無			
建 物	種 類	居宅、共同住宅			建築年月	平成2年（1990年3月）			
	延床面積	169.19㎡（51.17坪）			構 造	木造スレート葺2階建			
	駐車場	1台（軽なら縦列2台）			現 状	賃貸中・募集中			
間 取 り	居宅（メゾネット）：4LDK/1階50.02㎡、2階41.70㎡（入居中） 共同住宅：1K×4部屋 / 1階・2階 各36.00㎡（1K4室中3室入居中）								
備 考	金沢星稜大学まで約500m。 居宅部分はオーナー居住可能！								
	外壁、居宅部分は水回りリフォーム済み。満室時月額157,000円収入。								
取引態様	仲介	仲介手数料：（売買価格×3%+60,000円）+消費税							
（株）永和地所						金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			



Mハイツ レントロール

2025年10月現在

部屋番号	賃料	共益費	町費	現況
101	18,000	3,000	500	入居中
102	25,000		500	入居中
201	19,000	3,000	500	空室
202	18,000	3,000	500	入居中
メゾネット	68,000		別途	入居中
満室時合計	148,000	9,000	2,000	
総合計	157,000			

募集中

※メゾネット部分には、1K部分含む建物全体のインターネット回線が集約されております。
これにより、その分の電気使用料金が若干加算されます。



Mハイツ メゾネット間取図



1Kタイプ 間取り例

※現況を優先します。