

石引テナント 1

対象区画についての補足：

☆ふらっとバス路線に面するテナント☆1階の使用可☆駐車場 1 台付
☆飲食店可・テイクアウト店・サロンなど☆病院・学校徒歩圏内にあり

部屋設備

建物・部屋 概要

物 件 種 別			事業用			店舗・事務所		
間 取				詳細は 図面等参照				
所 在 地 件	〒920-0935 石川県金沢市石引4丁目2番地9							
	金沢21世紀美術館			まで	1000m		m	
	金沢石引郵便局			まで	450m		m	
	用途地域	近隣商業地域		地区協定の有無、その他法規は要確認				
交 通	最寄り駅			金沢		駅		
	J R 北陸新幹線／金沢			北陸鉄道／出羽町／バス乗車10分／停歩2分				
建 物	構造・規模		木造		2階建／1階部分			
	専有面積		(35.30 m ² 10.67 坪)		主要 採光面		北東	
築 年 月		1963年11月30日			契約の種類		普通賃貸借契約	
入 居 日		2025年8月上旬			契約期間		2 年（更新可）	
駐 車 場		あり			更新事務手数料		有 （取引態様が貸主の場合 無）	
火災保険		要加入			インターネット環境		☒ 借主にて別途加入可	
飲用水・排水		金沢市企業局 ・ 金沢市企業局			連絡先		0120-328-117 ・ 0120-328-117	
電気		北陸電力			連絡先		0120-77-6453	
ガス		金沢エナジー			連絡先		0570-001-874	
取引態様		専任媒介			(取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。)			

備 考

◇	保証会社加入：利用可 （加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）
◇	連帯保証人：必須（保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます）
◇	短期解約違約金：あり
◇	火災保険の加入：必須 （お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい）

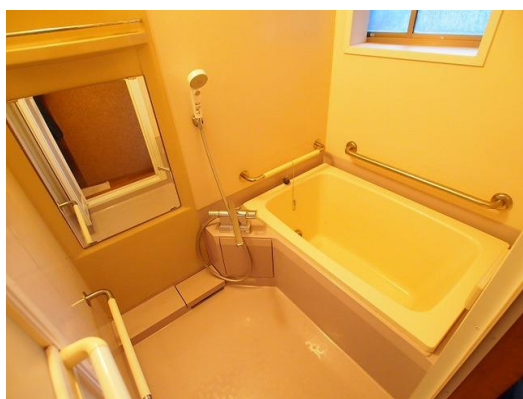
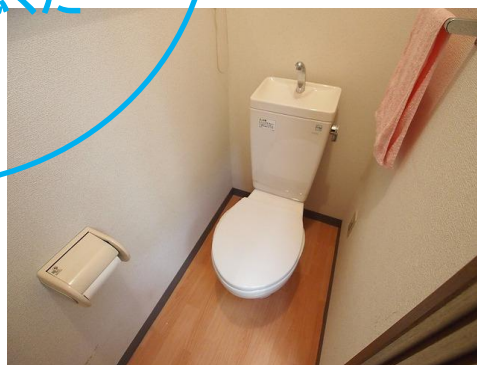
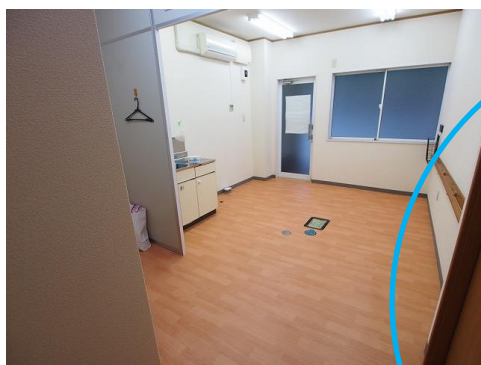
注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所
発行日 2025/6/17

石引テナント

1 号室

画像・地図



室内画像は現況と
異なる場合がございます
現地でご確認ください

2025/6/17
2/3ページ

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。
- ◆ お申込み～入居まで
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（その他預かり金）	104,000 円
礼金	0 円
家賃保証保険	57,200 円
カギ交換代	別途見積り 円
火災保険料	加入必須 円
	円
	円
仲介手数料	57,200 円
その他	円
契約金合計	218,400 円

毎月の賃料等	
家賃（税込）	57,200 円
共益費/管理費	0 円
町費	別途必要 円
	円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	57,200 円

- ◆ 仲介手数料：家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。
- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

- ◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。
- ◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。
（例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など）

- ◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。
- ◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。
町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。