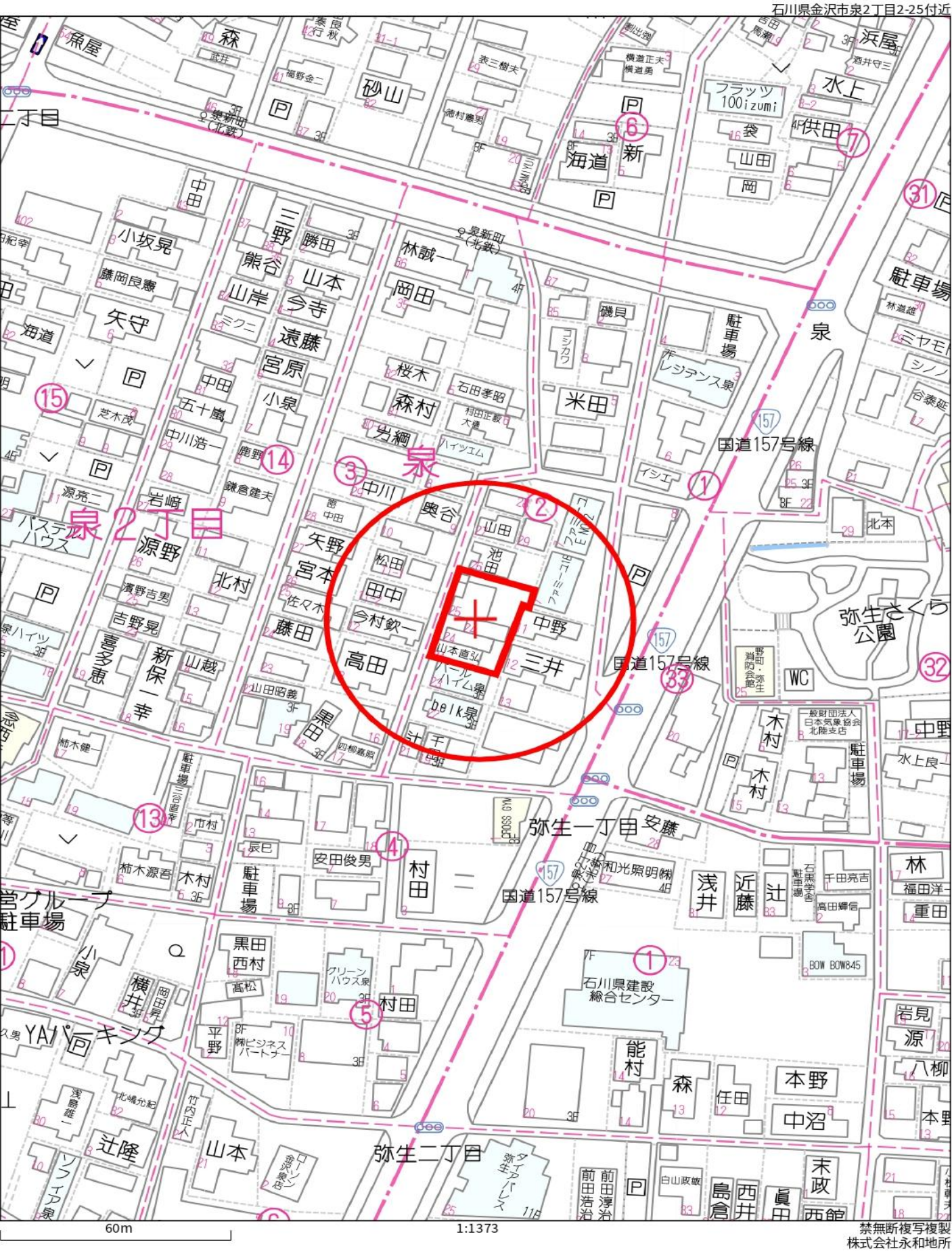


物件案内書

種 別		3 区 画 分 譲 土 地							
所 在 地		金 沢 市 泉 2 丁 目 27 ～ 30 番 より 3 区 画 に 分 筆							
区 画		A 区 画 （ 27 番 1 ）		B 区 画 （ 27 番 2 ）		C 区 画 （ 27 番 3 ）			
価 格		1,010 万 円 ② 2 万 円（端数切捨て）		1,030 万 円 ② 21.5 万 円（端数切捨て）		1,030 万 円 ② 21.5 万 円（端数切捨て）			
登記予定面積		159.51㎡（48.25坪）		159.51㎡（48.25坪）		159.51㎡（48.25坪）			
設 備	上水道	引込み 無し		引込み 有り		引込み 有り			
	下水道	引込み 有り		引込み 有り		引込み 有り			
	ガス	引込み 有り		引込み 無し		引込み 無し			
土 地	都市計画	市街化区域			土地権利	所有権			
	用途地域	第一種住居地域			建 / 容	建ぺ1率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地			防火規制	準防火地域			
	現 況	更地			日影規制	有			
道 路	画 地	道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	セットバック
		一方	西	約3.4 m	約8.2 m	公道	有		約0.53m後退要
交 通	最 寄 通 関 機	北陸鉄道バス「泉 2 丁目」停留所				最寄施設	弥生さくら公園		
		徒歩 約 4 分					徒歩 約 2 分		
学 区		泉小学校（約450m）				泉中学校（約450m）			
そ の 他	その他規制等	※都市再生特別措置法：集約都市関係区域（立地適正化計画）-居住誘導区域 ※景観計画区域（その他の区域）、※屋外広告物（禁止地域等）：許可地域 ※照明環境形成地域：住宅環境地域 、※多雪区域（垂直積雪量）：1.5メートル以上 ※土壌汚染 ：指定台帳に記載無し							
	備 考	※東側30℃ライン離隔指導あり。 ※現状有姿にてお引渡し。 現地境界明示済み（分津完了済み） ・ コメヤ薬局泉店 約250m ・ ローソン金沢泉店 約250m ・ 金沢芦中郵便局 約250m ・ 大阪屋ショッピング西泉店 約1.2km							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	 永和地所 〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111	免 許 番 号	石川県知事 (11) 第1952号	取 引 態 様	売主	担 当	金崎



金沢市泉2丁目27～30番より3区画に分筆
(分筆計画図 ※最終測量により、確定面積に増減が出る可能性があります。)

