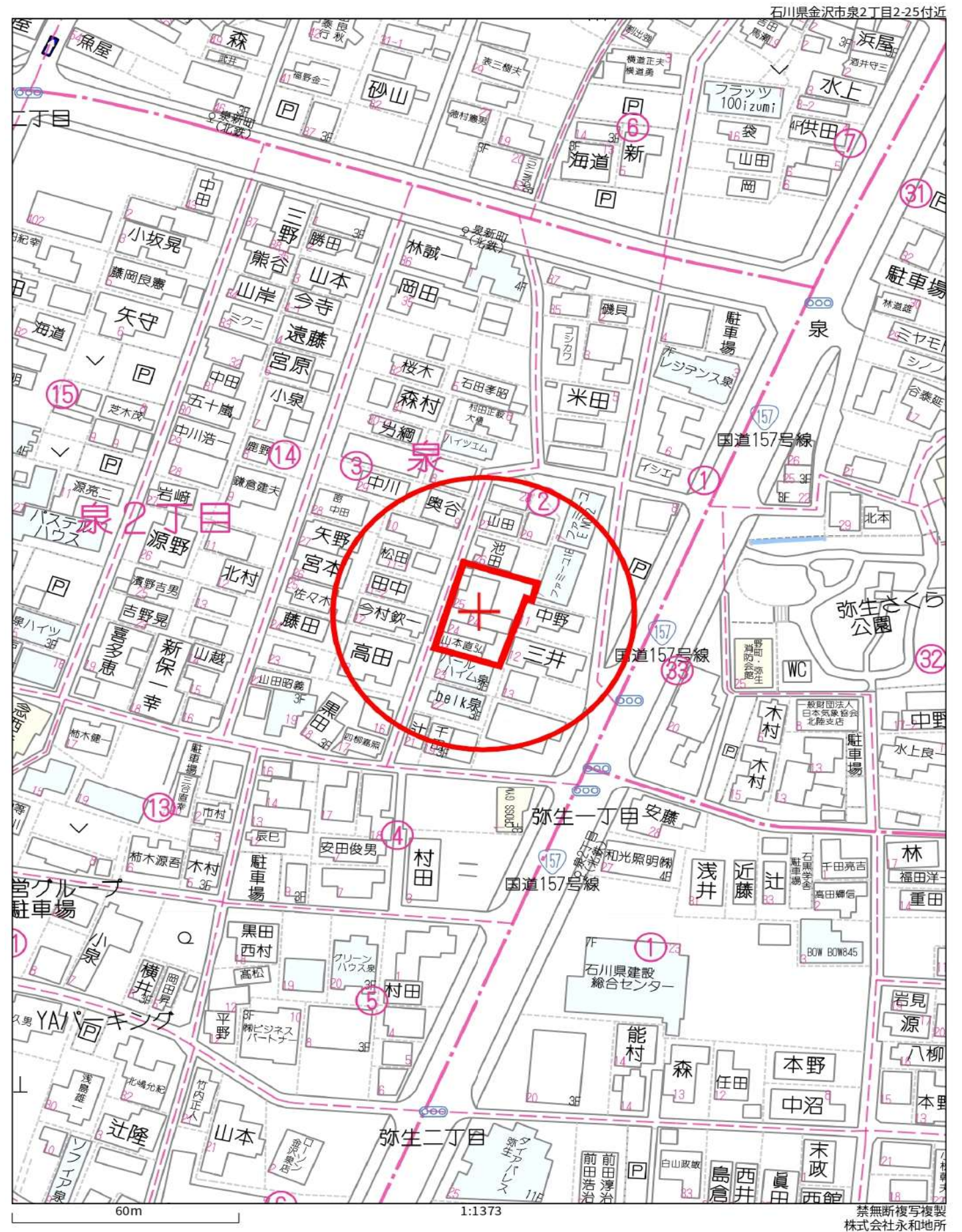


# 物件案内書

種別	3区画 分譲土地		
所在地	金沢市泉2丁目27～30番より3区画に分筆		
区画	A区画	B区画	C区画
価格	1,010万円 @21万円(端数切捨て)	1,030万円 @21.5万円(端数切捨て)	1,030万円 @21.5万円(端数切捨て)
登記予定面積	159.46㎡(48.23坪)	159.46㎡(48.23坪)	159.46㎡(48.23坪)
設備	上水道	引込み無し	引込み有り
	下水道	引込み有り	引込み有り
	ガス	引込み有り	引込み無し
土地	都市計画	市街化区域	土地権利 所有権
	用途地域	第一種住居地域	建/容 建 <sup>レ</sup> 1 <sup>レ</sup> 60%容積率 200%
	地目	宅地	防火規制 準防火地域
	現況	更地	日影規制 有
道路	画地	道路 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 セットバック	
		一方 西 約2.9m 約8.2m 公道 有 約0.53m後退要	
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス「泉2丁目」停留所 徒歩 約4分	最寄施設 弥生さくら公園 徒歩 約2分
	学区	泉小学校(約450m)	泉中学校(約450m)
その他	規制等	※都市再生特別措置法：集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域 ※景観計画区域(その他の区域)、※屋外広告物(禁止地域等)：許可地域 ※照明環境形成地域：住宅環境地域、※多雪区域(垂直積雪量)：1.5メートル以上 ※土壌汚染：指定台帳に記載無し	
	備考	※30℃ライン離隔指導あり。 ※最終測量により、確定面積に多少の増減がでる可能性があります。 ※現状有姿にてお引渡し。 ※令和7年5月下旬  ・コメヤ薬局泉店 約250m ・ ローソン金沢泉店 約250m ・金沢芦中郵便局 約250m ・ 大阪屋ショッピング西泉店 約1.2km	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	<b>永和地所</b>	免許番号	石川県知事 (11)第1952号	取引態様	売主	担当	金崎
	〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111						



禁無断複写複製  
株式会社永和地所



分筆計画図 ※最終測量により、確定面積に増減が出る可能性があります。

# 金沢市泉二丁目27番から30番



S=1/200

