

第一大手町ビル 402

対象区画についての補足：

★金沢地方裁判所近くの事務所向け物件★
兼六園・武蔵ヶ辻・近江町市場も徒歩圏内♪

部屋設備

エレベーター、照明器具、男女トイレ別、セキュリティ

建物・部屋 概要

物 件 種 別			事業用			店舗・事務所		
間 取	1R			詳細は 図面等参照				
所 在 地 件	〒920-0902			石川県金沢市尾張町1丁目2番1号				
				まで	0m		m	
				まで			m	
	用途地域	商業地域		地区協定の有無、その他法規は要確認				
交 通	最寄り駅		金沢		駅			
	J R 北陸新幹線／金沢／徒歩21分							
建 物	構造・規模		6階建／4階部分					
	専有面積		(54.84 m ² 16.58 坪)		主要 採光面			
築 年 月		1990年3月1日		契約の種類		普通賃貸借契約		
入 居 日		即入居可		契約期間		2 年（更新可）		
駐 車 場		なし		更新事務手数料		有 （取引態様が貸主の場合 無）		
火災保険		要加入		インターネット環境		☒ 借主にて別途加入可		
飲用水・排水		金沢市企業局 ・ 金沢市企業局		連絡先		0120-328-117 ・ 0120-328-117		
電 気		北陸電力		連絡先		0120-77-6453		
ガ ス				連絡先				
取引態様		専任媒介		（取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。）				

備 考

◇	保証会社加入：利用可 （加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）
◇	連帯保証人：必須（保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます）
◇	短期解約違約金：あり
◇	火災保険の加入：必須 （お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい）

注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所
発行日 2025/3/14

第一大手町ビル
402 号室

画像・地図



2025/3/14
2/3ページ

第一大手町ビル

402 号室

契約費用のお見積書

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。
- ◆ お申込み～入居まで
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金		毎月の賃料等	
敷金（その他預かり金）	270,000 円	家賃（税込）	99,000 円
礼金	99,000 円	共益費/管理費	16,590 円
鍵交換費	0 円	定額水道料	2,200 円
警備設定費用	19,800 円	警備料	4,400 円
	円		円
	円		円
	円		円
仲介手数料	99,000 円		円
その他	円		円
契約金合計	487,800 円	毎月の賃料等合計	122,190 円

- ◆ 仲介手数料：家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。
※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。
- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）
- ◇ 警備カード代金 2200円/枚
- ◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。
- ◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。
（例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など）
- ◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。
- ◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。
町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。