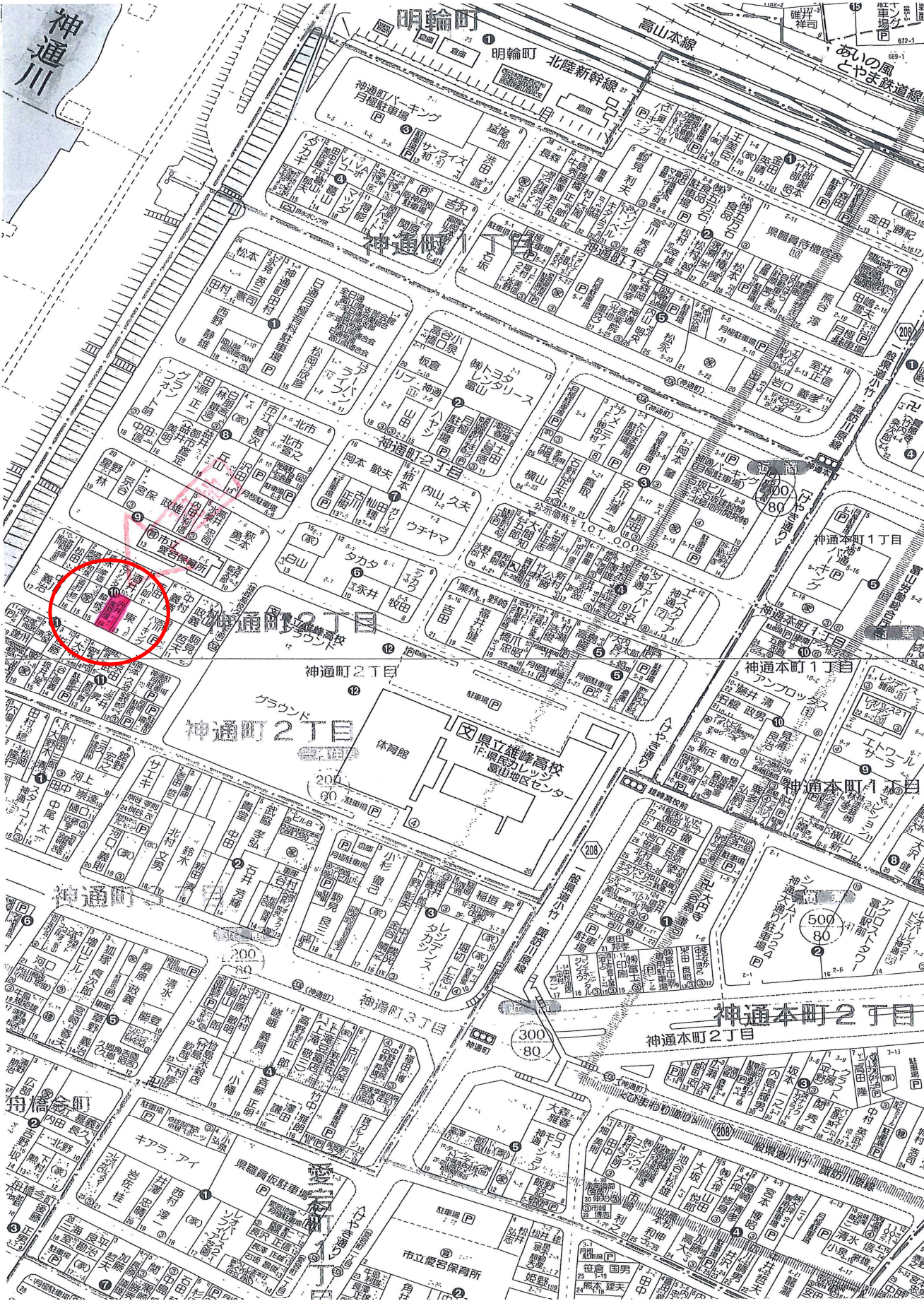


物 件 概 要 書

物件タイプ		売土地							
売買価格		価格 10, 075, 100円							
所 在 地		富山県富山市神通町2丁目10番16、10番19							
アクセス		富山地方鉄道「神通町」バス停約210m、まいどはやバス「雄峰高校グラウンド前」バス停約45m							
土地面積		合計面積 90. 03㎡ （27. 23坪）							
地 目		宅地				現 況	更地		
地 域 制 限	都市計画	都市計画区域内				用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%				容 積 率	100%		
	防火指定	準防火地域				日影規制	無		
	区域区分	市街化区域							
	その他								
学 校		小学校	芝園小学校(約760m)			中学校	芝園中学校(約760m)		
設 備		電 気	北電	ガス	都市	水 道	公営	排水	下水
道路関係		南側	幅員約4. 6m			間口 約6. 54m			
備 考		現状にて引き渡し。 上下水道の引込はあります。(無償にて引き渡し)							
		西側にある基礎は、西側隣接建物の倒壊を防ぐ為に残ります。※承諾必須							
		北西側の2～3cmだけ隣接地ブロックが越境しております。※承諾必須							
		・富山駅 約850m ・愛宕保育園 約360m ・紅葉ガ丘幼稚園 約570m							
		・マルトザスーパー 約700m ・ドラックセイムス富山神通本町店 約490m							
取引態様		専属 仲介手数料：（売買価格×3%＋60,000円）＋消費税							
永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110									



地形図
※現況を優先します

