

物件概要書

物件タイプ	売土地					
売買価格	価格 10,075,100円					
所在地	富山県富山市神通町2丁目10番16、10番19					
アクセス	富山地方鉄道「神通町」バス停約210m、まいどはやバス「雄峰高校グラウンド前」バス停約45m					
土地面積	合計面積 90.03m ² (27.23坪)					
地目	宅地	現況	更地			
都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	100%			
防火指定	準防火地域	日影規制	無			
区域区分	市街化区域					
その他						
学校	小学校	芝園小学校(約760m)	中学校	芝園中学校(約760m)		
設備	電気	北電	ガス	都市	水道	公営
道路関係	南側	幅員約4.6m		間口 約6.54m		
備考	<p>現状にて引き渡し。上下水道の引込はあります。(無償にて引き渡し)</p> <p>西側にある基礎は、西側隣接建物の倒壊を防ぐ為に残ります。※承諾必須</p> <p>北西側の2~3cmだけ隣接地ブロックが越境しております。※承諾必須</p>					
	<p>・富山駅 約850m</p> <p>・愛宕保育園 約360m</p> <p>・紅葉が丘幼稚園 約570m</p> <p>・マートザスーパー 約700m</p> <p>・ドックセイムス富山神通本町店 約490m</p>					
取引態様	専属	仲介手数料 : (売買価格 × 3% + 60,000円) + 消費税				
永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110						



地形図

※現況を優先します

