


# 物件概要書

物件タイプ	売土地							
売買価格	価格 10,075,100 万円							
所在地	富山県富山市神通町2丁目10番16、10番19							
アクセス	富山地方鉄道「神通町」バス停約210m、まいどはやバス「雄峰高校グラウンド前」バス停約45m							
土地面積	合計面積 90.03㎡ (27.23坪)							
地目	宅地		現況		更地			
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%		容積率	100%			
	防火指定	準防火地域		日影規制	無			
	区域区分	市街化区域						
	その他							
学校	小学校	芝園小学校(約760m)		中学校	芝園中学校(約760m)			
設備	電気	北電	ガス	都市	水道	公営	排水	下水
道路関係	南側	幅員約4.6m		間口 約6.54m				
備考	現状にて引き渡し。上下水道の引込はあります。(無償にて引き渡し)							
	西側にある基礎は、西側隣接建物の倒壊を防ぐ為に残ります。※承諾必須							
	北西側の2~3cmだけ隣接地ブロックが越境しております。※承諾必須							
	・富山駅 約850m		・愛宕保育園 約360m		・紅葉ガ丘幼稚園 約570m			
	・マルトザスーパー 約700m		・ドラックセイムス富山神通本町店 約490m					
取引態様	専属 仲介手数料：(売買価格×3%+60,000円)+消費税							
 <b>永和地所</b> 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110								



地形図  
※現況を優先します

