
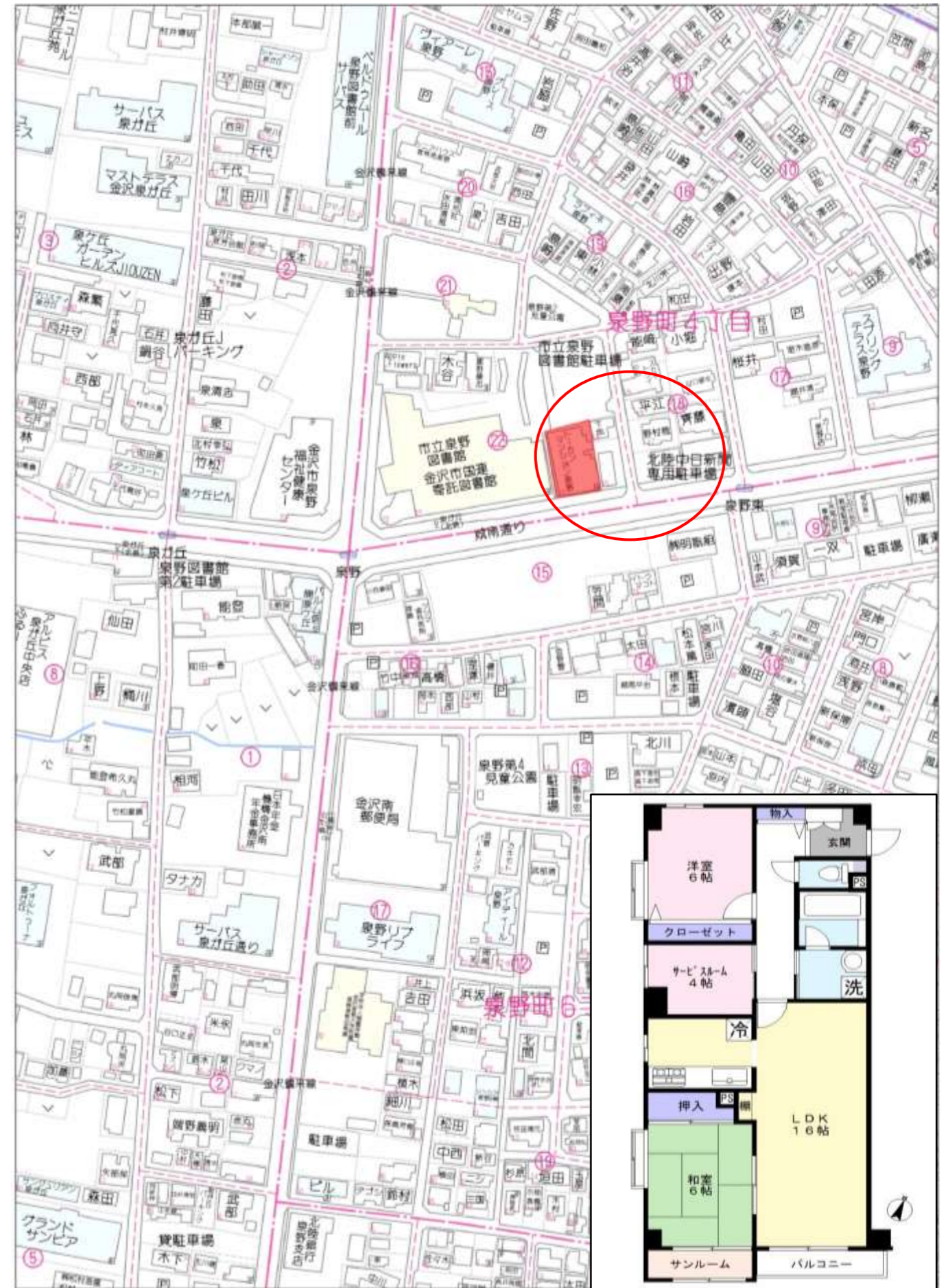


物件概要

物件タイプ	区分マンション・トーカーンマンション泉野 601号室					
売買価格	1,220万円					
所在地	金沢市泉野町四丁目156番地 (住居表示:22番19号)					
アクセス	北陸鉄道バス「泉が丘」停留所 徒歩約1分					
土地面積	550.28㎡ (166.45坪)					
地目	宅地	現況	建付地			
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	300%		
	防火規制	建築基準法第22条区域		日影規制	有	
	その他	25m高度地区、集約都市関係区域(立地適正化計画)－居住誘導区域、 景観計画区域(その他の区域)、屋外広告物許可地域、ほか				
学校	小学校	泉野小学校		中学校	野田中学校	
設備	電気	北電	ガス	都市ガス	水道	公営排水 下水
道路関係	南側 公道 幅員約19m					
建物	種類	居宅		建築年月	1991年2月28日	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		エレベーター	有	
	延床面積	1644.76㎡ (497.53坪)				
専有部分	家屋番号	泉野町四丁目 156番の23		間取	2SLDK	
	階/建	6階部分/6階建		管理費	13,200円/月	
	持分	55028分の2873		積立金	9,240円/月	
	専有面積(壁芯)	78.20㎡(23.66坪)		駐車場	空なし(0.8~1万円/月)	
備考	ペット不可。町費月500円。近隣月極駐車場空き要確認。					
	・泉野図書館 約20m ・泉野福祉健康センター 約120m ・金沢南郵便局 約200m ・アルビス泉が丘中央店 約230m ・ファミリーマート金沢泉野店 約300m					
取引態様	専属 仲介手数料：売買価格×3%+60,000円×消費税					
 (株)永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110 担当 / 野村						



トーカーンマンション泉野601号室間取図※現況を優先します。