

## 東山1丁目（旧山岸邸）町家

対象区画についての補足：

ひがし茶屋街近く★金澤町家1棟貸し。カフェやギャラリーに。

## 設備等

電気、ガス（都市ガス）、水道の引込まで有り。宅内の配管等は工事が必要です。  
内装工事一式が必要です。  
まちづくり協定区域内です。（木町三番丁・四番丁地区）

## 建物・部屋 概要

物 件 種 別		事業用 貸店舗（建物一括）		
間 取	詳細は 図面等参照			
所 物 在 地 件	〒920-0831 石川県金澤市東山1丁目9-12			
	ひがし茶屋街 まで 320m 北國銀行 浅野川支店 まで 480m			mm
用途地域	商業地域	地区協定の有無、その他法規は要確認		
交 通	最寄り駅 金沢 駅			
	JR北陸新幹線／金沢			北鉄バス／橋場町・ひがし茶屋街／バス乗車12分／停歩5分
建 物	構造・規模	木造 2階建		
	専有面積	68.43 m <sup>2</sup> ( 20.70 坪)	主要採光面	東
築年月	不詳	契約の種類	普通賃貸借契約	
入居日	相談	契約期間	2年（更新可）	
駐車場	なし	更新事務手数料	有（取引態様が貸主の場合 無）	
火災保険	要加入	インターネット環境	<input checked="" type="checkbox"/> 借主にて別途加入可	
飲用水・排水	金澤市企業局・金澤市企業局	連絡先	0120-328-117 • 0120-328-117	
電気	北陸電力	連絡先	0120-77-6453	
ガス	金澤市エナジー	連絡先		
取引態様	代理	（取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。）		

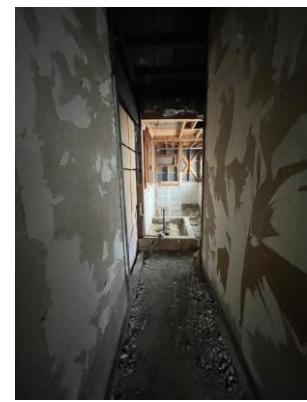
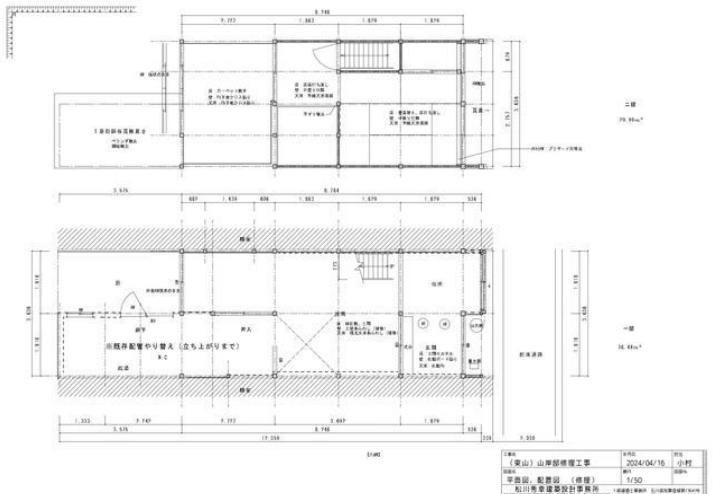
## 備 考

- ◇ 保証会社加入：利用可（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）
- ◇ 連帯保証人：必須（保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます）
- ◇ 短期解約違約金：あり
- ◇ 火災保険の加入：必須（お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい）

注) 貸料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所  
発行日 2026/2/16

# 東山1丁目（旧山岸邸）町家 1号室 画像・地図



2026/2/16  
2/3ページ

- ◆ 入居日により、日割り賃料が追加されます。
- ◆ お申込み～入居まで  
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。  
身分証明書のコピーをご用意ください。  
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（その他預かり金）	600,000 円
礼金	132,000 円
火災保険料	要加入 円
家賃保証保険	132,000 円
	円
	円
	円
仲介手数料	132,000 円
その他	円
契約金合計	996,000 円

毎月の賃料等	
家賃（税込）	132,000 円
共益費/管理費	0 円
	円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	132,000 円

- ◆ 仲介手数料：家賃の1ヶ月分+消費税となります。  
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。  
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。
- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

- ◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。
- ◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。  
(例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など)
- ◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。
- ◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

発行日 2026年2月16日

株式会社 永和地所

電話 076-255-3110