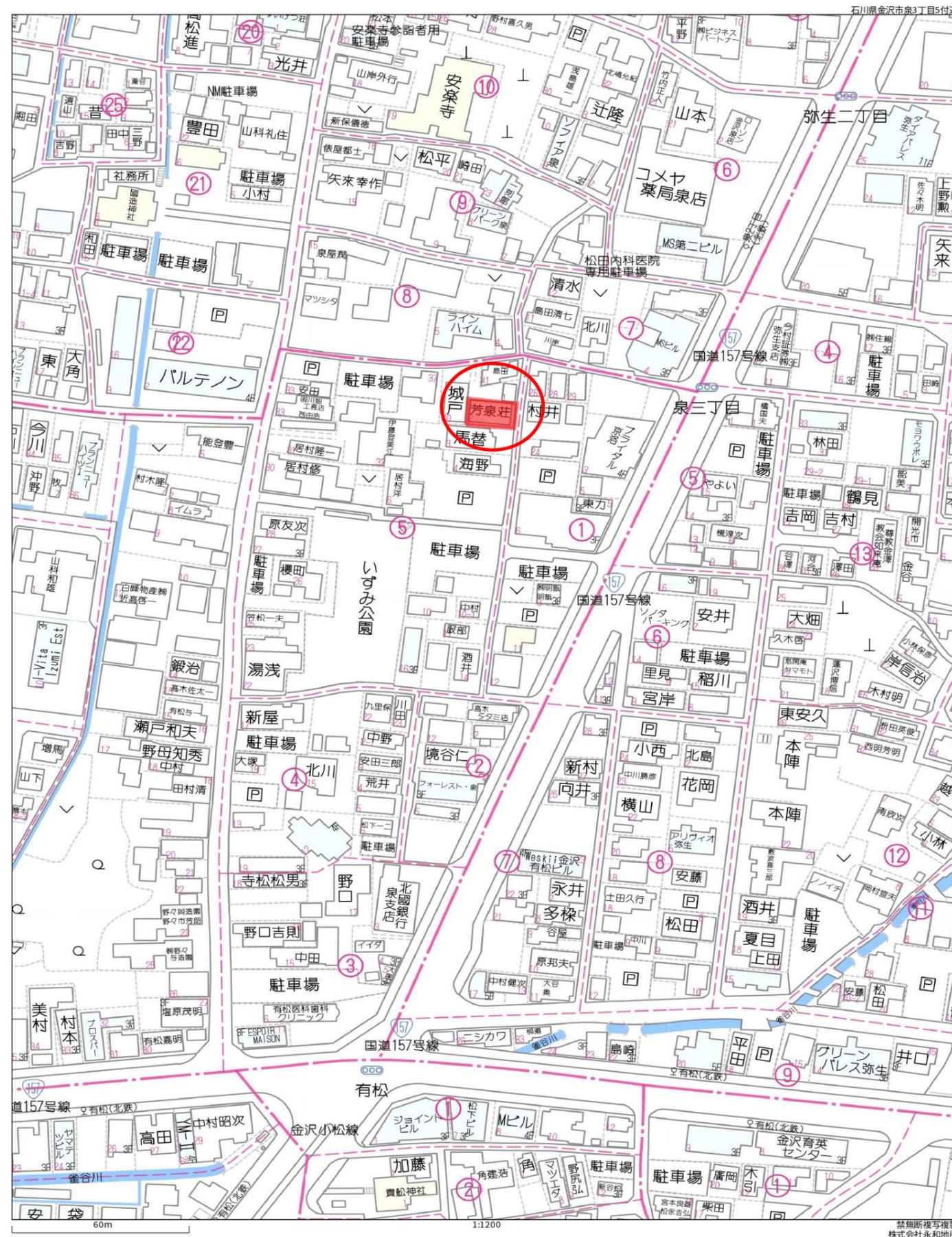


# 物件概要書

物件タイプ	売土地							
売買価格	1,080万円							
所在地	石川県金沢市泉3丁目31番							
アクセス	北陸鉄道バス「泉2丁目」バス停 徒歩約2分							
土地面積	158.67㎡ (47.99坪)							
地目	宅地		現況		建付地			
地域制限	都市計画	都市計画区域内			用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%			容積率	200%		
	防火指定	準防火地域			日影規制	有		
	区域区分	市街化区域						
その他	18m高度地区、集約都市関係区域-居住誘導区域、景観計画区域(その他の区域)、							
	屋外広告物:許可地域、照明環境形成地域:住宅環境地域							
学校	小学校	泉小学校(約650m)			中学校	泉中学校(約650m)		
設備	電気	北電	ガス		水道	公営	排水	下水
道路関係	東側	幅員約2.7m 間口約9.0m						
備考	解体更地渡し。但し、境界ブロックなど解体・除去は含まれません。							
	都市ガス本管あり、引込みなし。							
	敷地全体GLが道路より約40cmは高くなっておりますので、南側・							
	西側・北側は隣地との高低差があります。西側及び北側は高低差1m							
	以上あると思われますので、離隔指導を遵守下さい。							
取引態様	専属	仲介手数料：(売買価格×3%+60,000円)+消費税						
	 <b>永和地所</b> 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110							



地形図  
※現況を優先します

