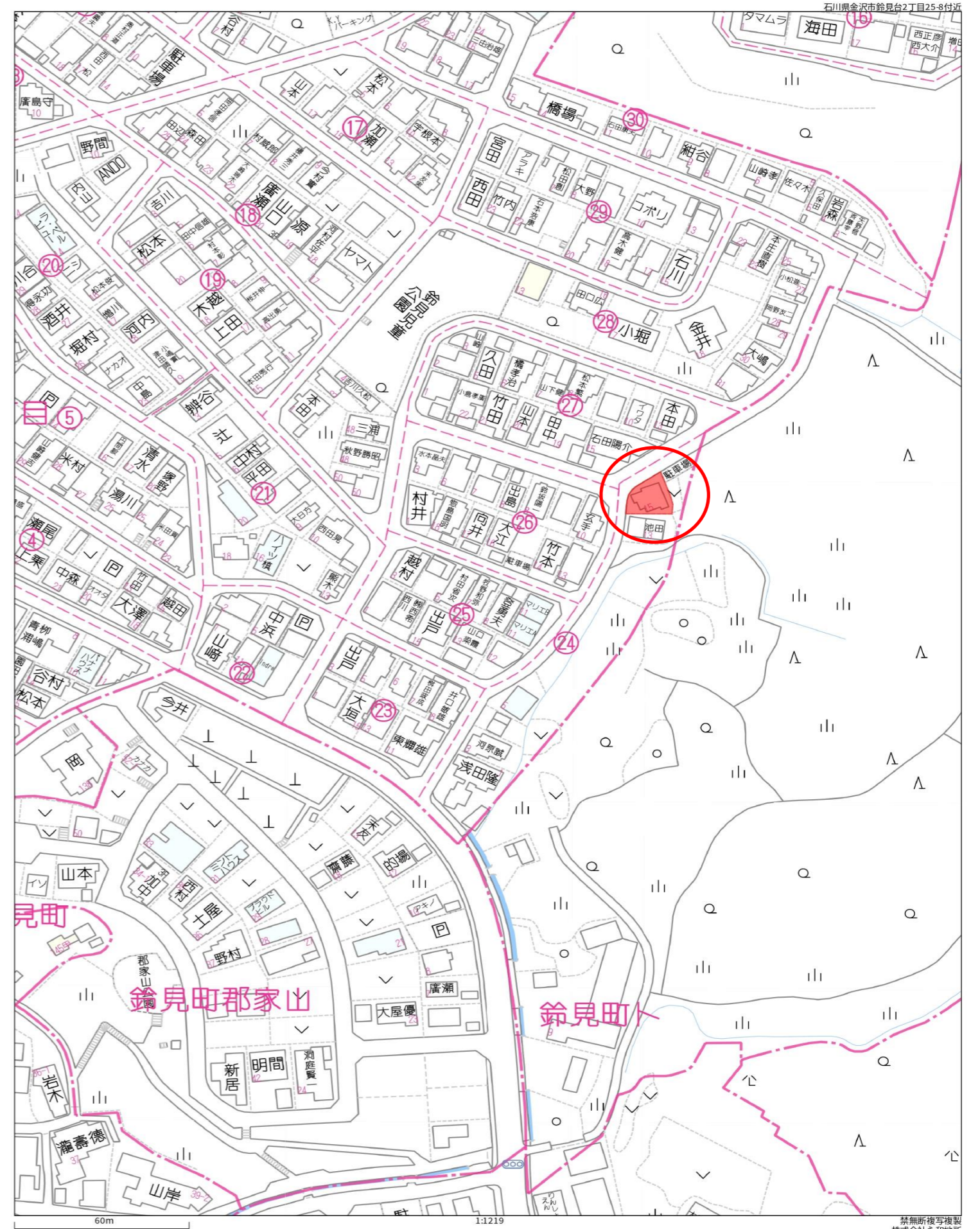


# 物件概要書

物件タイプ	売土地							
売買価格	価格 685 万円							
所在地	石川県金沢市鈴見台2丁目440番							
アクセス	北陸鉄道バス「鈴見台二丁目」バス停 徒歩約6分							
土地面積	161.98㎡ (48.99坪)							
地目	宅地		現況		建付地			
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	100%			
	防火指定	建築基準法第22条区域		日影規制	有			
	区域区分	市街化区域						
	その他	建築物の高さの限度:10m、集約都市関係区域-一般居住区域、 伝統環境保存区域:遠望風致区域-奥卯辰山地区、宅地造成等工事規制区域、他						
学校	小学校	杜の里小学校(約700m)		中学校	兼六中学校(約1.1km)			
設備	電気	北電	ガス	都市	水道	公営	排水	下水
道路関係	北側	幅員約7.5m		間口 約21m				
	西側	幅員約6m						
備考	解体更地渡し。上水・下水・都市ガスは全て引込ありです。							
	南側隣接地との高低差が1.3mある為、離隔指導と遵守下さい。							
	東側隣接地や南側隣接地との間に高低差がある為、土留めが必要な箇所があると思われます。よって建物解体してから早急に工事をした方がいいと思われます。							
	・すずみがおか病院 約580m      ・ローソン金沢杜の里店 約645m							
	・アルビス杜の里店 約900m      ・イオンもりの里店 約1.3km							
取引態様	専属		仲介手数料：(売買価格×3%+60,000円)+消費税					
永和地所	金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			担当 / 野村				



地形図  
※現況を優先します

