


物件概要書

物件タイプ	売土地						
売買価格	1,080万円						
所在地	石川県金沢市泉3丁目31番						
アクセス	北陸鉄道バス「泉2丁目」バス停 徒歩約2分						
土地面積	158.67㎡ (47.99坪)						
地目	宅地		現況		建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	防火指定	準防火地域		日影規制	有		
	区域区分	市街化区域					
その他	18m高度地区、集約都市関係区域-居住誘導区域、景観計画区域(その他の区域)、						
	屋外広告物:許可地域、照明環境形成地域:住宅環境地域						
学校	小学校	泉小学校(約650m)		中学校	泉中学校(約650m)		
設備	電気	北電	ガス	水道	公営	排水	下水
道路関係	東側	幅員約2.7m 間口約9.0m					
備考	解体更地渡し。但し、境界ブロックなど解体・除去は含まれません。						
	都市ガス本管あり、引込みなし。						
	敷地全体GLが道路より約40cmは高くなっておりますので、南側・						
	西側・北側は隣地との高低差があります。西側及び北側は高低差1m						
	以上あると思われますので、離隔指導を遵守下さい。						
取引態様	専属		仲介手数料：(売買価格×3%+60,000円)+消費税				
	 永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110						



地形図
※現況を優先します

