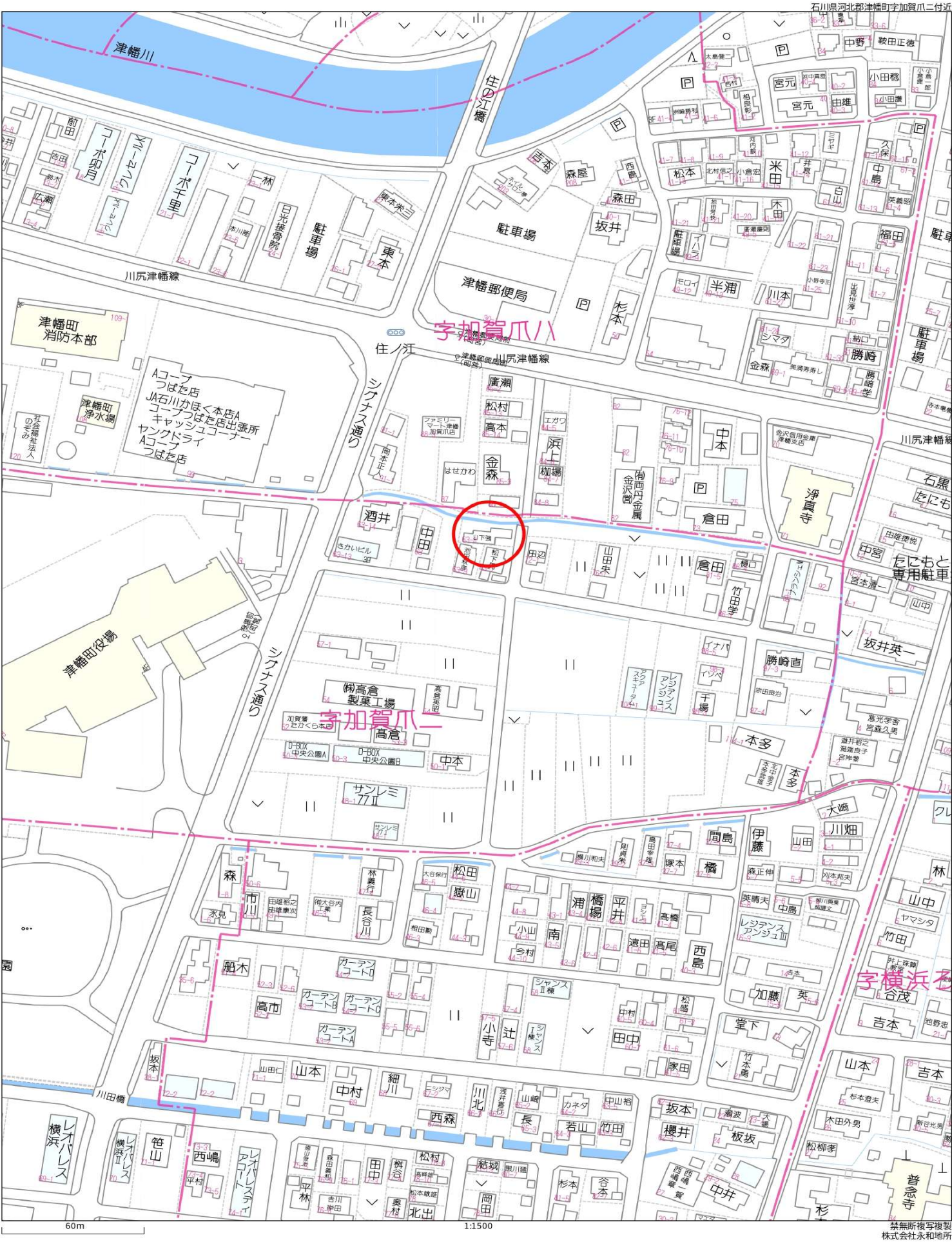
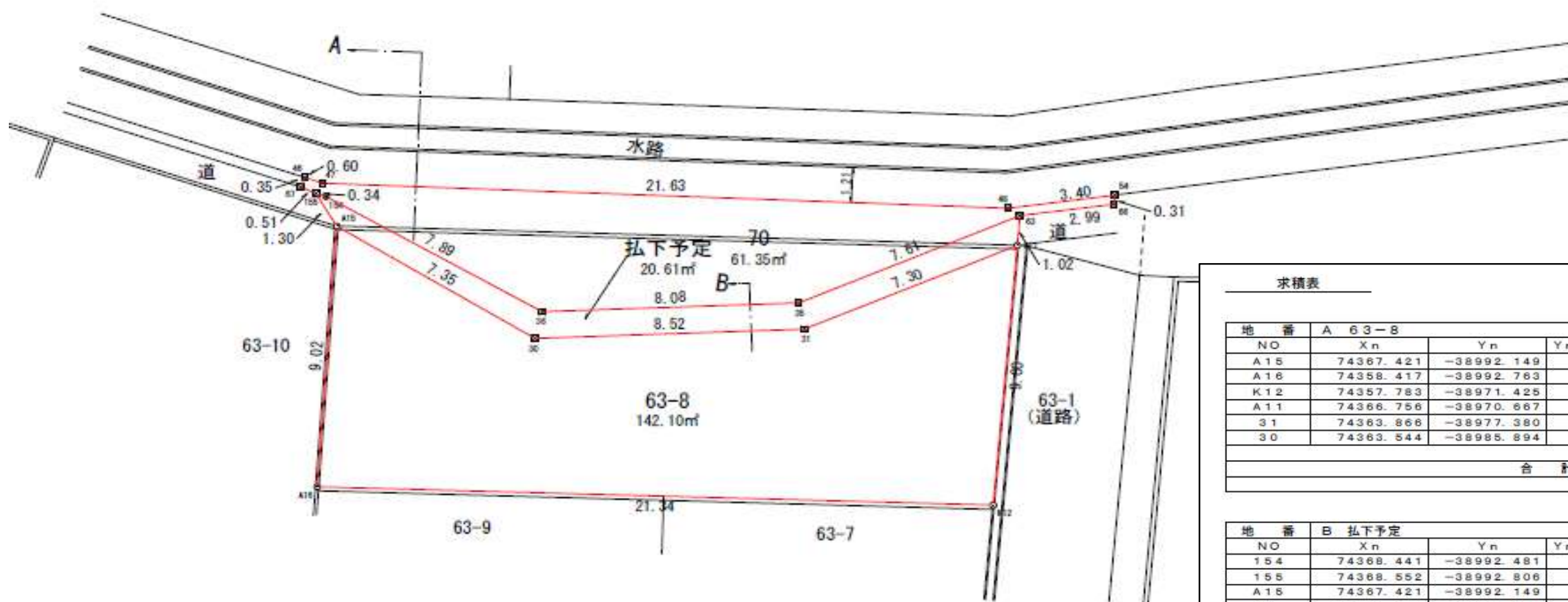


物 件 概 要 書

物件タイプ		売土地							
売買価格		10, 660, 000円（道施設負担金含む）							
所在地		石川県河北郡津幡町字加賀爪ニ63番8、70番、外1筆							
アクセス		IRいしかわ鉄道「津幡」駅 約1.6km							
		津幡町営バス「役場前」停留所 約160m							
土地面積		224. 06㎡(67. 77坪) ※予定面積です。							
地 目		宅地				現 況	建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内				用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%				容 積 率	200%		
	防火指定	なし				日影規制	有		
	区域区分	未線引き区域							
	その他	景観計画区域							
学 校		小学校	津幡小学校(約900m)			中学校	津幡中学校(約1km)		
設 備		電 気	北電	ガス	LP	水 道	公営	排水	下水
道路関係		東側	区道 既存道路 幅員約5m 間口約10m						
備 考		上水道引込あり(引込管25mm、本管100mm)。							
		下水道引込あり(引込管150mm、本管150mm)。							
		224. 06㎡(67. 77坪) は予定面積になります。							
		・Aコープ津幡店 約190m				・ファミリーマート津幡加賀爪店 約200m			
		・津幡町役場 約185m				・津幡中央公園 約300m			
		・アル・プラザ津幡 約1.2km				・河北中央病院 約850m			
取引態様		売主							
 永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110									





求積表

地番	A 63-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
A15	74367.421	-38992.149	-6.869	-510829.814849
A16	74358.417	-38992.783	20.724	1541003.833908
K12	74357.783	-38971.425	22.096	1643009.573168
A11	74366.756	-38970.667	-5.955	-442854.031980
31	74363.866	-38977.380	-15.227	-1132338.587582
30	74363.544	-38985.894	-14.769	-1098275.181336
合計				-284.208671
合計面積				142.1043355
地積				142.10 m ²

地番	B 70			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
154	74368.441	-38992.481	-7.149	-531659.984709
155	74368.552	-38992.806	0.332	24690.359264
A15	74367.421	-38992.149	6.912	514027.613952
30	74363.544	-38985.894	14.769	1098275.181336
31	74363.866	-38977.380	15.227	1132338.587582
A11	74366.756	-38970.667	6.799	505619.574044
63	74367.780	-38970.581	-6.909	-513806.992020
35	74364.769	-38977.576	-15.076	-1121123.257444
36	74364.463	-38985.657	-14.905	-1108402.321015
合計				-41.239010
合計面積				20.6195050
地積				20.61 m ²

地番	C 70			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
54	74368.492	-38967.593	-3.347	-248911.342724
48	74368.041	-38970.964	-24.992	-1858606.080672
47	74368.903	-38992.585	-22.196	-1650692.170988
46	74369.101	-38993.160	-0.689	-51240.310589
67	74368.770	-38993.274	0.354	26326.544580
155	74368.552	-38992.806	0.793	58974.261736
154	74368.441	-38992.481	7.149	531659.984709
36	74364.463	-38985.657	14.905	1108402.321015
35	74364.769	-38977.576	15.076	1121123.257444
63	74367.780	-38970.581	9.959	740628.721020
66	74368.177	-38967.617	2.988	222212.112876
合計				-122.701593
合計面積				61.3507965
地積				61.35 m ²

総合計面積 224.0746370 m²