

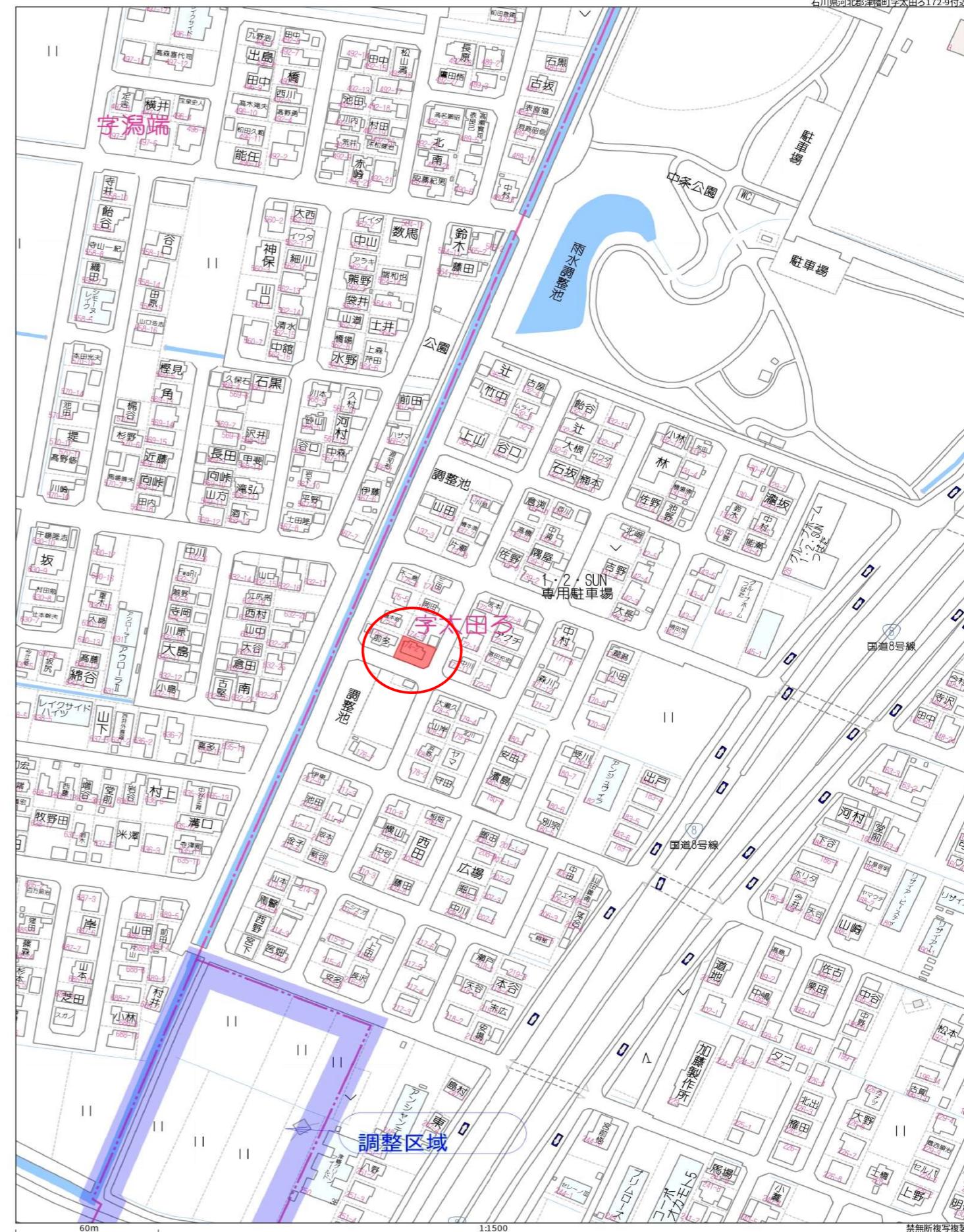
物件概要書

石川県河北郡津幡町字太田ろ172-9付近

物件タイプ	中古一戸建て									
売買価格	価格1,780万円									
所在地	石川県河北郡津幡町字太田ろ174番2									
アクセス	JR津幡駅 約1.7km、北陸鉄道バス「新太田」停留所 約1km									
土地面積	161.44m ² (48.83坪)									
地目	宅地	現況	建付地							
地域制限	都市計画	都市計画区域内	用途地域 第一種低層住居専用地域							
	建ペイ率	50%	容積率 80%							
	防火規制	無								
	区域区分	非線引区域								
	その他	景観計画区域								
学校	小学校	条南小学校(約450m)	中学校	津幡南中学校(約1.3km)						
設備	電気	北電	ガス	オール電化	水道	公営	排水	下水		
道路関係	南側	町道約6.7m 間口約13m			南東側	隅切り 約2.8m				
	東側	町道約6.0m 間口約8.8m								
建物	種類	居宅		建築年月	1993年7月新築					
	延床面積	95.66m ² (28.93坪)		構造	木造スレート葺2階建					
	駐車場	2台		現状	空家					
間取り	間取図参照 (1階 53.41m ² 、2階 42.25m ²)									
備考	ミサワホーム様施工。太陽光パネルがあり、毎月売電収入あります。									
	外壁防水塗装及び内装リフォーム後のお引渡しとなります。									
	・中条公園 約150m ・ゲンキ一条南小学校北店 約600m									
	・ファミリーマート津幡潟端店 約600m ・みずほ病院 約900m									
	・さくらこども園 約350m ・アル・プラザ津幡 約1.5km									
	取引態様	売主								



永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110



禁無断複写複製
株式会社永和地所

河北郡津幡町字太田中古住宅 間取図

※現況を優先します

