
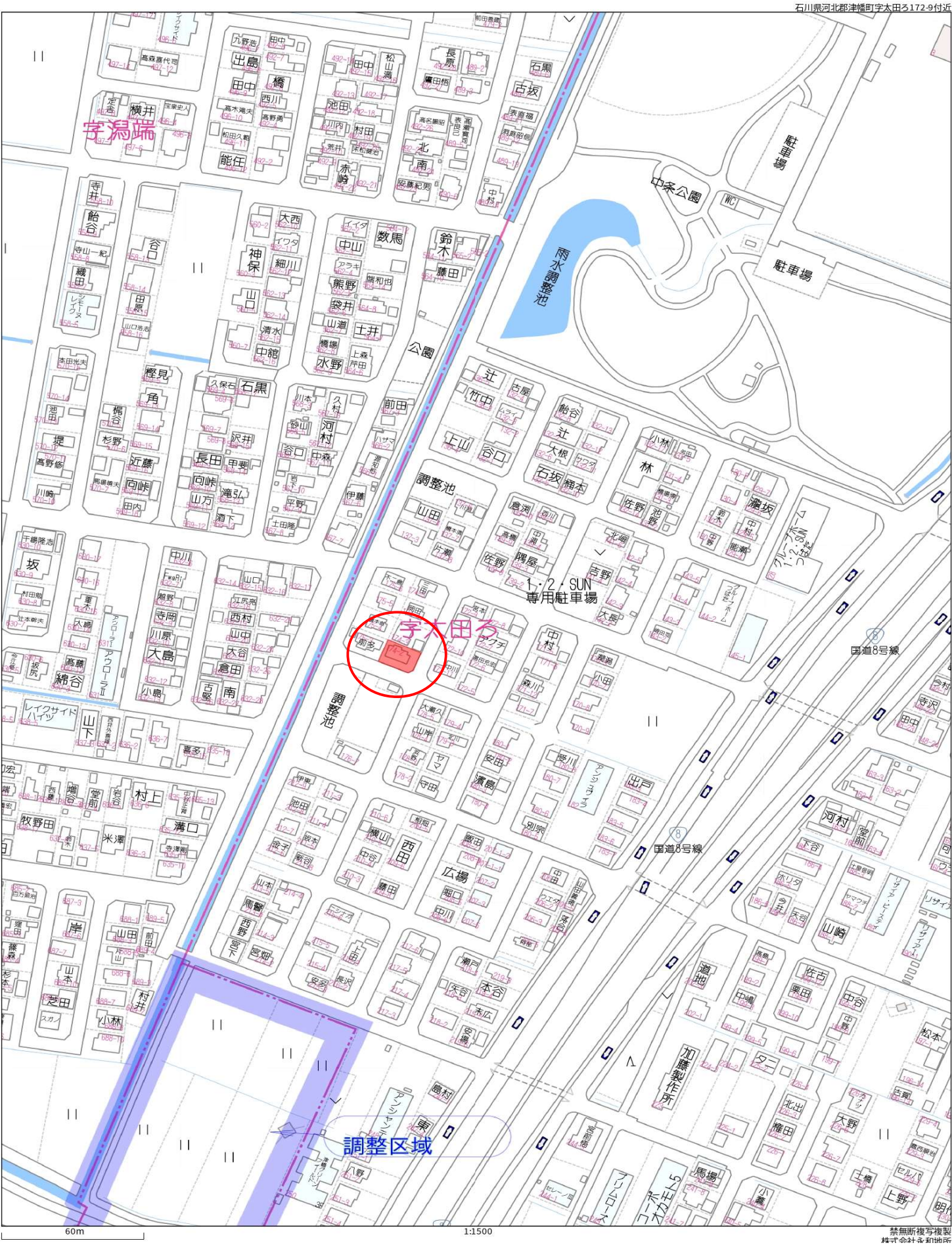


物件概要書

物件タイプ		中古一戸建て							
売買価格		価格1,780万円							
所在地		石川県河北郡津幡町字太田ろ174番2							
アクセス		JR津幡駅 約1.7km、北陸鉄道バス「新太田」停留所 約1km							
土地面積		161.44㎡（48.83坪）							
地目		宅地				現況	建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内				用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%				容積率	80%		
	防火規制	無							
	区域区分	非線引区域							
	その他	景観計画区域							
学 校	小 学 校	条南小学校(約450m)			中 学 校	津幡南中学校(約1.3km)			
設 備	電 気	北電	ガス	オール電化	水 道	公 営	排 水	下 水	
道路関係	南 側	町道約6.7m 間口約13m				南東側	隅切り 約2.8m		
	東 側	町道約6.0m 間口約8.8m							
建 物	種 類	居 宅			建築年月	1993年7月新築			
	延床面積	95.66㎡(28.93坪)			構 造	木造スレート葺2階建			
	駐車場	2台			現 状	空家			
間 取 り	間取図参照（1階 53.41㎡、2階 42.25㎡）								
備 考	ミサワホーム様施工。太陽光パネルがあり、毎月売電収入あります。								
	外壁防水塗装及び内装リフォーム後のお引渡しとなります。								
	・中条公園 約150m ・ゲンキー条南小学校北店 約600m								
	・ファミリーマート津幡潟端店 約600m ・みずほ病院 約900m								
	・さくらこども園 約350m ・アル・プラザ津幡 約1.5km								
取引態様	売主								
<div> 永和地所</div> 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110									



河北郡津幡町字太田中古住宅 間取図

※現況を優先します

