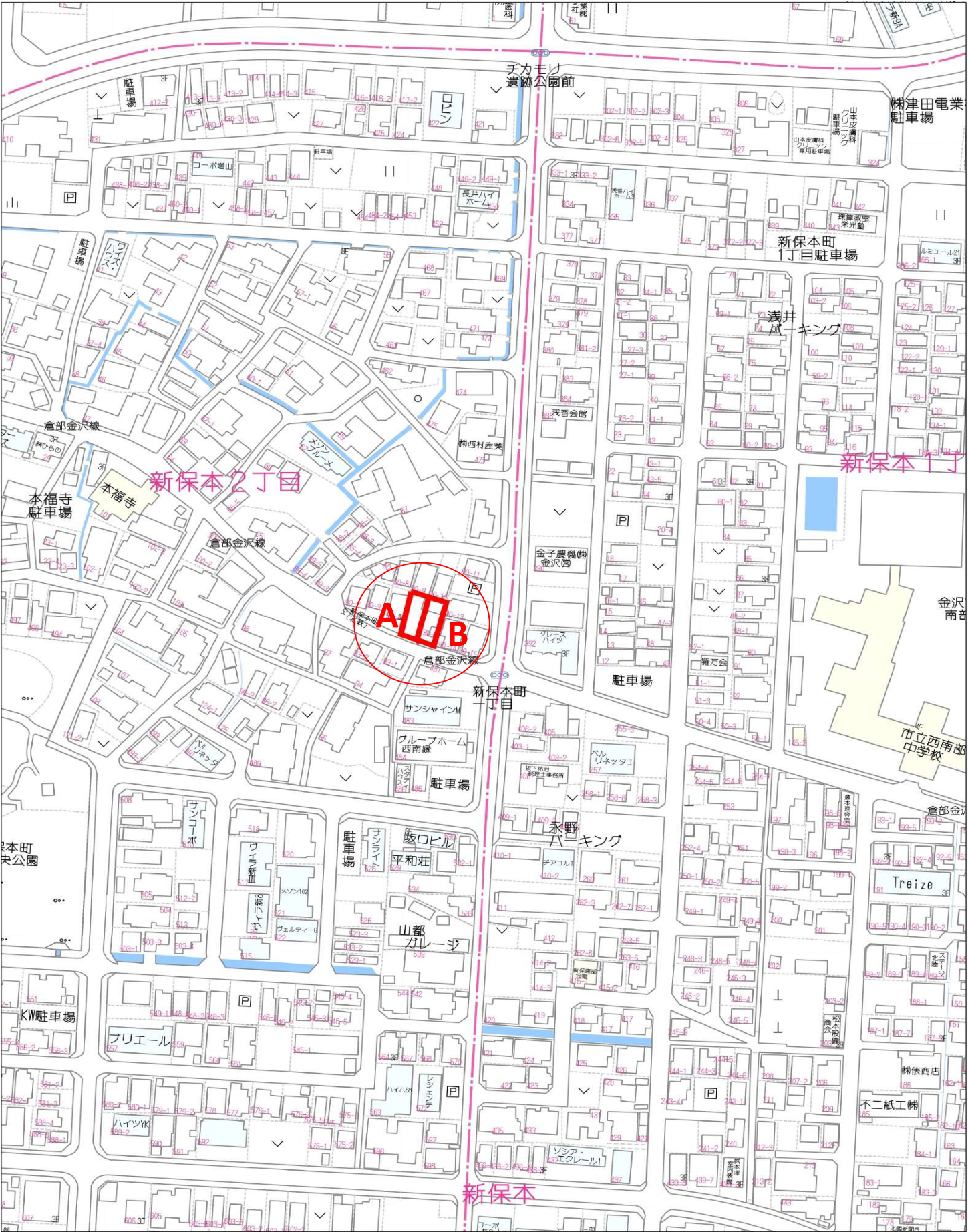


物件案内書

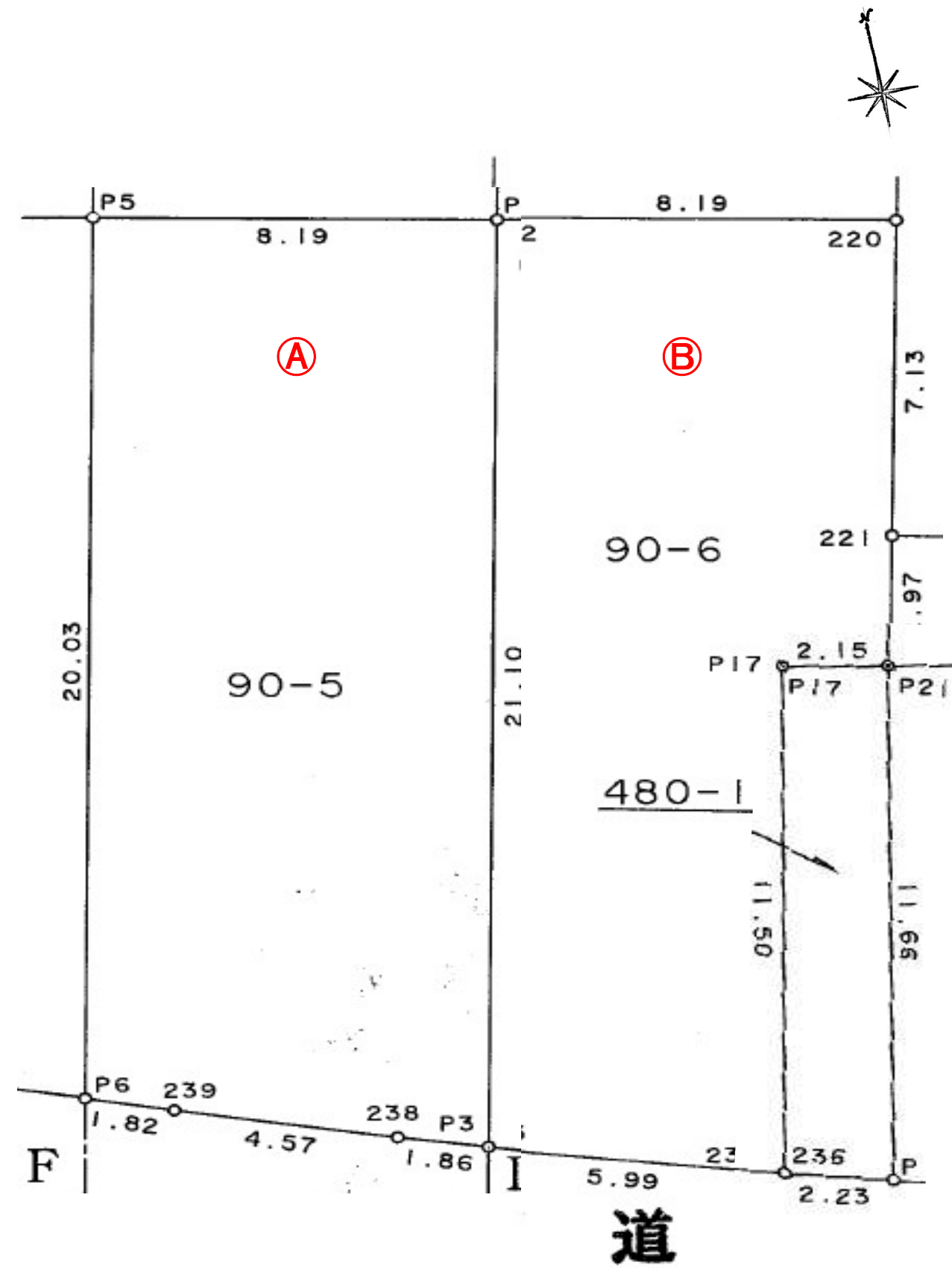
種 別		分譲地二区画							
		A号地		B号地					
価 格		1,540万円		1,600万円					
所 在 地		金沢市新保本2丁目90番5		金沢市新保本2丁目90番6、 480番1					
面 積		168.67㎡ (51.02坪)		175.75㎡ (53.16坪)					
設 備		上下水道 引込有 ※上記価格に施設負担金660,000円込み							
		LPガス							
土 地	都市計画	市街化区域		土地権利	所有権				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		建 / 容	建ぺ1率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地		防火規制	建築基準法第22条区域				
	現 況	更地		日影規制	有				
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		A区画	南	8.00 m	約8.25 m	公道	有		
		B区画	南	8.00 m	約8.22 m	公道	有		
交 通	最 寄 通 関 機 関	北陸鉄道バス「新保本町」停留所 徒歩約1分			最寄施設	新保本町中央公園 約200m			
学 区		西南部小学校（約690m）			西南部中学校（約220m）				
そ の 他	その他規制等	15m高度地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）-居住誘導区域、 景観計画区域（その他の区域）、屋外広告物（第2種禁止地域）、 証明環境形成地域（住宅環境地域）							
	備 考	現状にてお引渡し。 地積測量図があり、境界ピンすべてあり。 ・ウエルシア金沢新保本店 約410m ・クスリのアオキ新保本店 約415m ・どんたく西南路店 約700m ・アルビス西南路店 約750m ・ファミリーマート金沢新保本店 約550m ・くりのき保育園 約580m							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	 永和地所 〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111	免許番号	石川県知事 (11) 第1952号	取引態様	売主	担当



地形図
※現況を優先します



A区画



B区画

