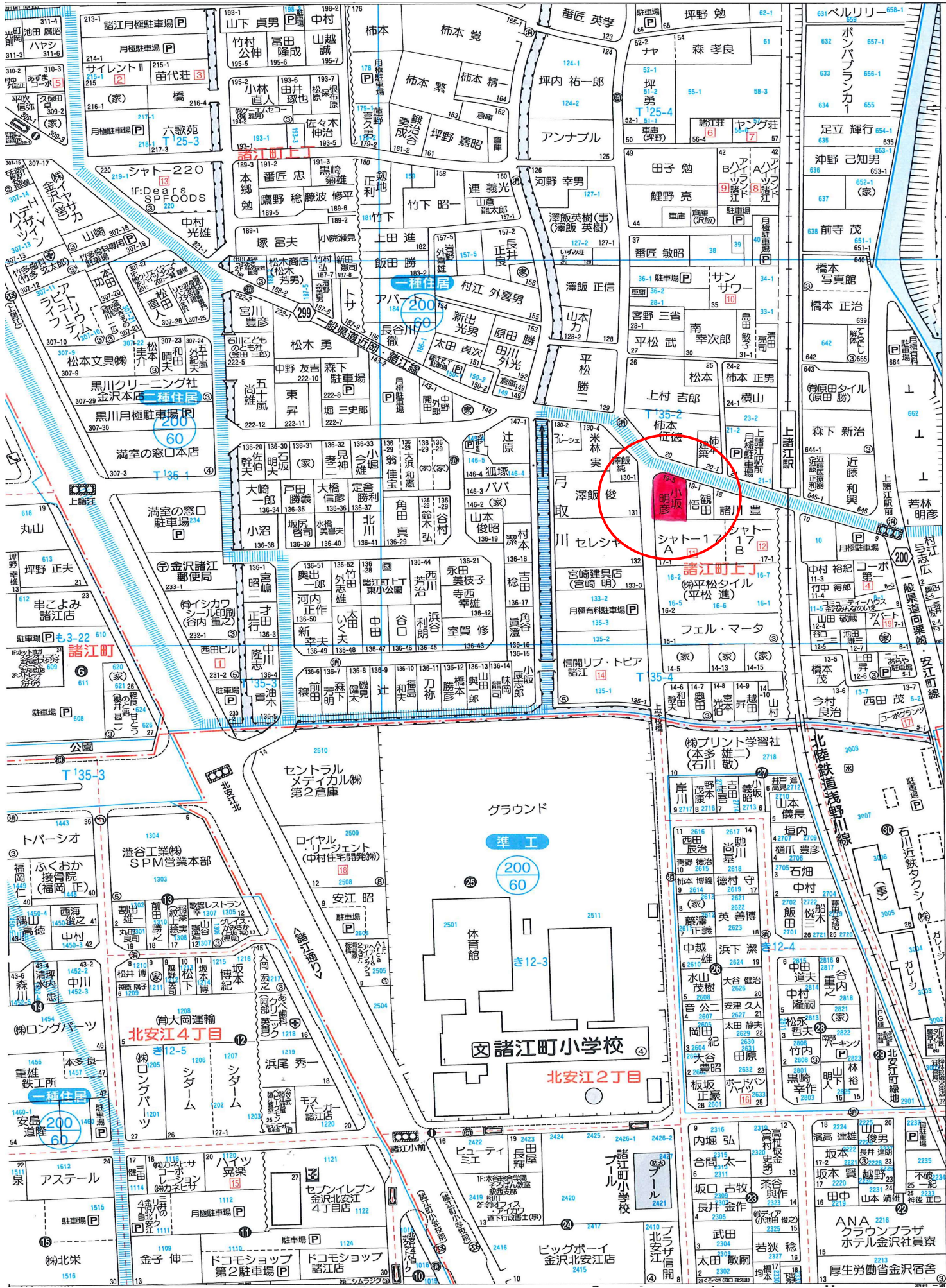


物件概要書

物件タイプ		中古一戸建て						
売買価格		価格 2,980万円						
所在地		石川県金沢市諸江町上丁19番5、19番6						
アクセス		北陸鉄道・浅野川線「上諸江」駅 徒歩約1分、北鉄バス「諸江町小学校前」停留所 徒歩約5分						
土地面積		二筆計173.07㎡（52.35坪）						
地目		宅地			現況	建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内			用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%			容積率	200%		
	防火地域	建築基準法第22条区域			高度地区	18m高度地区		
	区域区分	市街化区域						
	その他	特別用途地区：大規模集客施設制限地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）-居住誘導区域、 景観計画区域：その他の区域、屋外広告物：許可地域、照明環境形成地域：生活産業地域						
学校	小学校	諸江町小学校（約230m）			中学校	浅野川中学校（約1.48km）		
設備	電気	北電	ガス	灯油	水道	公営	排水	下水
道路関係	北側	公道 約6.5m 間口 約10m				北西側	隅切り約2.5m	
	西側	公道 約5m 間口 約15m						
建物	種類	居宅			建築年月	2002年新築 築22年		
	延床面積	137.30㎡（41.53坪）			構造	木造かわらぶき2階建		
	駐車場	3台			現状	空き家		
間取り	間取図参照（1階 77.75㎡、2階 59.55㎡）							
備考	現状有姿売買、契約不適合責任免責、境界非明示、でお願い致します。							
	室内は大変綺麗に使われており、ゆったりとした間取りとなっております。							
	・アル・プラザ金沢 約500m ・セブンイレブン金沢北安江4丁目店 約420m							
	・金沢病院 約700m ・業務スーパー諸江店 約690m							
取引態様	一般							
 永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110								



金沢市諸江町上丁中古住宅 間取図

※現況を優先します



1階



2階

