

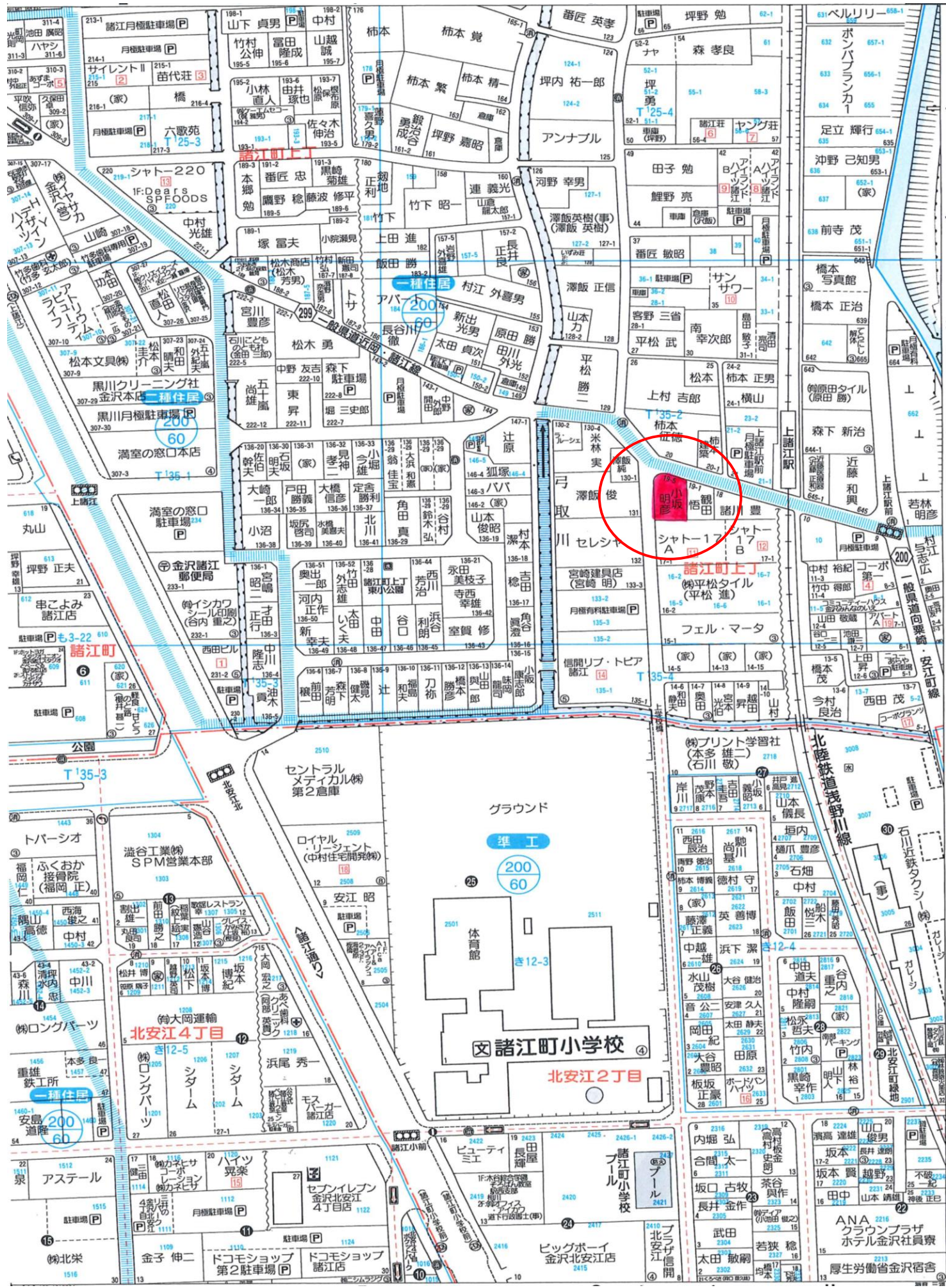
物件概要書

物件タイプ		中古一戸建て						
売買価格		価格 2,980万円						
所在地		石川県金沢市諸江町上丁19番5、19番6						
アクセス		北陸鉄道・浅野川線「上諸江」駅 徒歩約1分、北鉄バス「諸江町小学校前」停留所 徒歩約5分						
土地面積		二筆計173.07㎡（52.35坪）						
地目		宅地			現況	建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内			用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%			容積率	200%		
	防火地域	建築基準法第22条区域			高度地区	18m高度地区		
	区域区分	市街化区域						
	その他	特別用途地区：大規模集客施設制限地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）-居住誘導区域、 景観計画区域：その他の区域、屋外広告物：許可地域、照明環境形成地域：生活産業地域						
学 校	小学校	諸江町小学校（約230m）			中学校	浅野川中学校（約1.48km）		
設 備	電 気	北電	ガス	灯油	水 道	公営	排水	下水
道路関係	北 側	公道 約6.5m 間口 約10m				北西側	隅切り約2.5m	
	西 側	公道 約5m 間口 約15m						
建 物	種 類	居宅			建築年月	2002年新築 築22年		
	延床面積	137.30㎡（41.53坪）			構 造	木造かわらぶき2階建		
	駐車場	3台			現 状	空き家		
間 取 り	間取図参照（1階 77.75㎡、2階 59.55㎡）							
備 考	現状有姿売買、契約不適合責任免責、境界非明示、でお願い致します。							
	室内は大変綺麗に使われており、ゆったりとした間取りとなっております。							
	・アル・プラザ金沢 約500m ・セブンイレブン金沢北安江4丁目店 約420m							
	・金沢病院 約700m ・業務スーパー諸江店 約690m							
取引態様	専属							

 永和地所

金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110

担当 / 野村



金沢市諸江町上丁中古住宅 間取図

※現況を優先します

1階



2階

