

## プラザ泉が丘 11

対象区画についての補足：

サンピア泉が丘横のテナントビル・1階角の路面店☆  
事務所にオススメです♪

## 部屋設備

トイレ（共同・2階部分）、給湯室（共同・2階部分）  
電気は毎月20日頃管理会社にて検針。

## 建物・部屋 概要

| 物件種別   |                          | 事業用 店舗・事務所                        |  |
|--------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| 間取     |                          | 詳細は 図面等参照                         |  |
| 所在地    | 〒921-8172 石川県金沢市伏見新町278番 |                                   |  |
|        | アルビス泉が丘サンピア店             | まで                                | 180m m                                 |
|        | ファミリーマート金沢伏見新町店          | まで                                | 240m m                                 |
| 用途地域   | 第二種住居地域                  | 地区協定の有無、その他法規は要確認                 |  |
| 交通     | 最寄り駅                     | 野町                                | 駅                                      |
|        | 北陸鉄道石川線／野町／徒歩40分         |                                   |  |
| 建物     | 構造・規模                    | 鉄筋コンクリート造 3階建／1階部分                |  |
|        | 専有面積                     | 39.31 m <sup>2</sup><br>(11.89 坪) | 主要採光面                                  |
| 築年月    | 1987年12月                 | 契約の種類                             | 普通賃貸借契約                                |
| 入居日    | 即入居可                     | 契約期間                              | 2年（更新可）                                |
| 駐車場    | 近隣にて要契約                  | 更新事務手数料                           | 有（取引態様が貸主の場合 無）                        |
| 火災保険   | 要加入                      | インターネット環境                         | <input checked="" type="checkbox"/> 無し |
| 飲用水・排水 | 金沢市企業局・金沢市企業局            | 連絡先                               | 076-220-2555 ・ 076-220-2555            |
| 電気     | 北陸電力                     | 連絡先                               | 0120-77-6453                           |
| ガス     | 金沢市企業局                   | 連絡先                               | 076-220-2555                           |
| 取引態様   | 専任媒介                     | （取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。）        |  |

## 備考

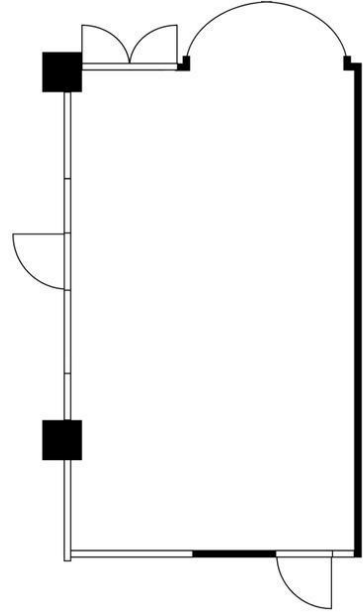
- ◇ 保証会社加入：利用可（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）
- ◇ 連帯保証人：必須（保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます）
- ◇ 短期解約違約金：あり
- ◇ 火災保険の加入：必須（お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい）

注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所  
発行日 2024/7/23

プラザ泉が丘  
11 号室

画像・地図



共同給湯室

共同トイレ

2024/7/23  
2/3ページ

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。
- ◆ お申込み～入居まで  
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。  
身分証明書のコピーをご用意ください。  
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

| 契約一時金        |                  |
|--------------|------------------|
| 敷金（その他預かり金）  | 142,680 円        |
| 礼金           | 0 円              |
| 鍵交換費         | 0 円              |
| 家賃保証保険       | 93,274 円         |
| 火災保険料        | 0 円              |
| セコムカードキー代    | 2,200 円          |
|              | 円                |
| 仲介手数料        | 78,474 円         |
| その他          | 円                |
| <b>契約金合計</b> | <b>316,628 円</b> |

| 毎月の賃料等          |                 |
|-----------------|-----------------|
| 家賃（税込）          | 78,474 円        |
| 共益費/管理費         | 10,000 円        |
| 警備料             | 4,400 円         |
| 町費              | 400 円           |
|                 | 円               |
|                 | 円               |
|                 | 円               |
|                 | 円               |
| <b>毎月の賃料等合計</b> | <b>93,274 円</b> |

- ◆ 仲介手数料：家賃の1ヶ月分+消費税となります。  
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。  
※契約時には駐車場について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。
- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

- ◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。
- ◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。  
(例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など)

- ◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。
- ◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。  
町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

発行日 2024年7月23日  
株式会社 永和地所  
電話 076-255-3110