物件案内書

種　別		分譲地二区画	
		A区画（2）	B区画（1）
価　格		1,820万円	1,820万円
所在地（住居表示）		野々市市本町５丁目１７１番１より分筆 （野々市市本町５丁目２０番１５号より分筆）	
面　積		186.39㎡ （56.38坪）	185.74㎡ （56.18坪）
設　備		下水道本管有り、引込有り	下水道本管有り、引込無し
		上水道本管有り、引込無し。	
土地	都市計画	市街化区域	土地権利　所有権
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率　60％　容積率　200％
	地　目	宅地	防火指定　無
	現　況		日影規制　有

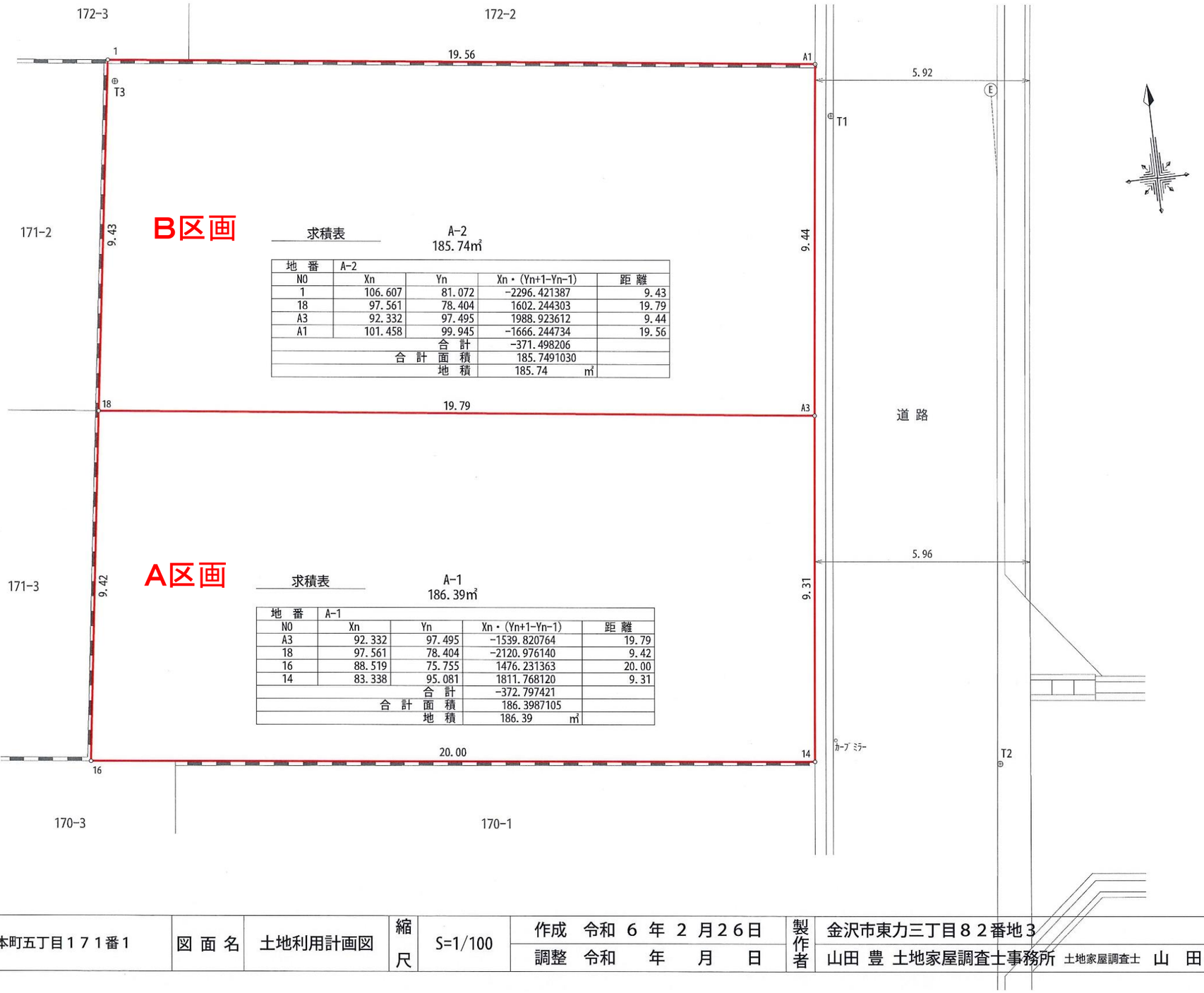
道路	画　地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		A区画	東	約5.9ｍ	約9.31ｍ	公道	有		
		B区画	東	約5.9ｍ	約9.44ｍ	公道	有		

交通	最寄交通機関	・北鉄バス「野々市図書館」停留所　徒歩約3分 ・コミュニティバスのっティ「野々市消防署」　徒歩約2分	最寄施設	ローソン野々市本町店　約130ｍ
学　区		野々市小学校（約700ｍ）		野々市中学校（約280ｍ）

その他		
	その他規制など	立地適正化計画：居住誘導区域（居住の魅力向上区域） いしかわ景観総合条例：景観計画区域
	備　考	※ 上下水道引き込み費用は買主様負担となります。 ※ 面積は分筆により多少増減する可能性があります。 ※ 分筆・解体更地渡しは、令和６年４月上旬を予定しております。 ※ Ａ区画には井戸があり、融雪用等にご使用できます。 ・学びの杜ののいちカレード　約200ｍ　・つばきこども園　約200ｍ ・イオンタウン野々市　約450ｍ　・スギドラッグ野々市中央店　約500ｍ ・野々市消防署　約200ｍ　・野々市市役所　約900ｍ

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	永和地所 〒920-0031 金沢市広岡２丁目７番２９号 TEL 076-255-3110　FAX 076-255-3111	免許番号	石川県知事 （11）第 1952号	取引態様	専属	担当	金崎



地番	A-2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
1	106.607	81.072	-2296.421387	9.43
18	97.561	78.404	1602.244303	19.79
A3	92.332	97.495	1988.923612	9.44
A1	101.458	99.945	-1666.244734	19.56
		合計	-371.498206	
		合計面積	185.7491030	
		地積	185.74 ㎡	

地番	A-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A3	92.332	97.495	-1539.820764	19.79
18	97.561	78.404	-2120.976140	9.42
16	88.519	75.755	1476.231363	20.00
14	83.338	95.081	1811.768120	9.31
		合計	-372.797421	
		合計面積	186.3987105	
		地積	186.39 ㎡	

所在地	野々市市本町五丁目１７１番１	図面名	土地利用計画図	縮尺	S=1/100	作成 令和 6 年 2 月26日	製作者	金沢市東力三丁目８２番地３
						調整 令和 年 月 日		山田 豊 土地家屋調査士事務所 土地家屋調査士 山 田 豊