物 件 概 要 書

物件タイプ		区分マンション　**パサージュ法光寺112号室**						
売買価格		**価格 120万円**						
所 在 地		金沢市法光寺町26番地						
土地面積		807．67㎡（244．32坪）						
地　　目		宅地			現　況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域			用途地域	第1種住居地域		
	建ペイ率	60%			容 積 率	200%		
	防火規制	建築基準法第22条区域			高度地区	15m高度地区		
	その他	集約都市関係区域：一般居住区域、景観計画区域（その他の区域）、ほか						
学　　校		小学校	千坂小学校		中学校	北鳴中学校		
設　　備		電　気	北　電	ガス	オール電化	水　道	公営	排　水	下水
道路関係		西　側	公道　約4m、間口約18m					
建物全体		延床面積	1265．42㎡（382．78坪）		建築年月	平成4年（1992年）1月		
		構　　造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建					
		床面積	1階：405．12㎡、2階：430．15㎡、3階：430．15㎡					
区分所有		家屋番号	26番の12		間取	1K		
		階／建	1階部分／3階建		管理費	5,000円／月		
		持分	10万2781分の2087		積立金	500円／月		
		専有面積	20．87㎡（6．31坪）					
備　　考		北鉄バス「柳橋」停留所　徒歩約7分。						
		現況、空室。リフォーム要。						
		オール電化、バストイレ別でテラス付きです。						
		駐車場空き無し。一時金100,000円。						
		・ファミリーマート金沢疋田店　約550m						
		・クスリのアオキ疋田店　約800m						

永和地所　金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110　担当 ／ 野村

間取図　※現況を優先します