物件案内書 （マンション）

種　別	中古マンション		種　目	分譲マンション（区分所有）	
価　格	価　格 **1,680万円**				
所在地	金沢市武蔵町４３番１			小学校	中央
住居表示	３番３号			中学校	長町
建物名	レジデンス武蔵			部屋番号	５０３号室
用途地域	商業地域		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿　621.85 ㎡ 188.10 坪		土地権利	所有権	
			建ぺい率 80%　容積率 600%		
土地 地目	宅地		防火地域等	準防火地域	
土地 その他	45m高度地区、駐車場整備地区：金沢市都心部地区、容積率緩和：あり（建築基準法第52条第８項による）				
	集約都市関係区域（立地適正化計画）：居住誘導区域・都市機能誘導区域（都心拠点）、				
	近代的都市景観創出区域：都心軸区域-武蔵～香林坊地区、住宅支援対象区域：まちなか区域、他				

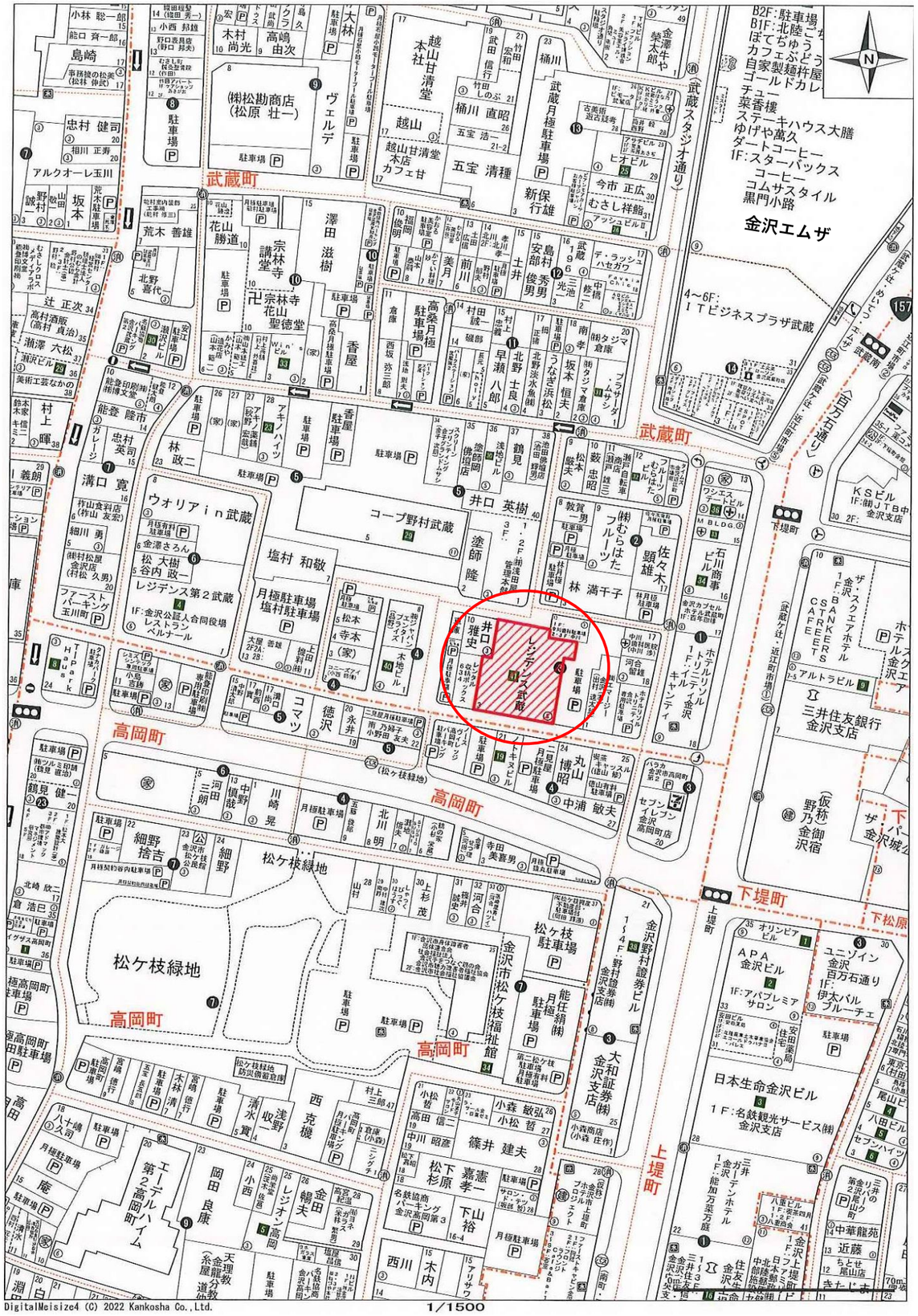
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
画地	道路１		m	m	公道			㎡
	道路２		m	m	公道			㎡

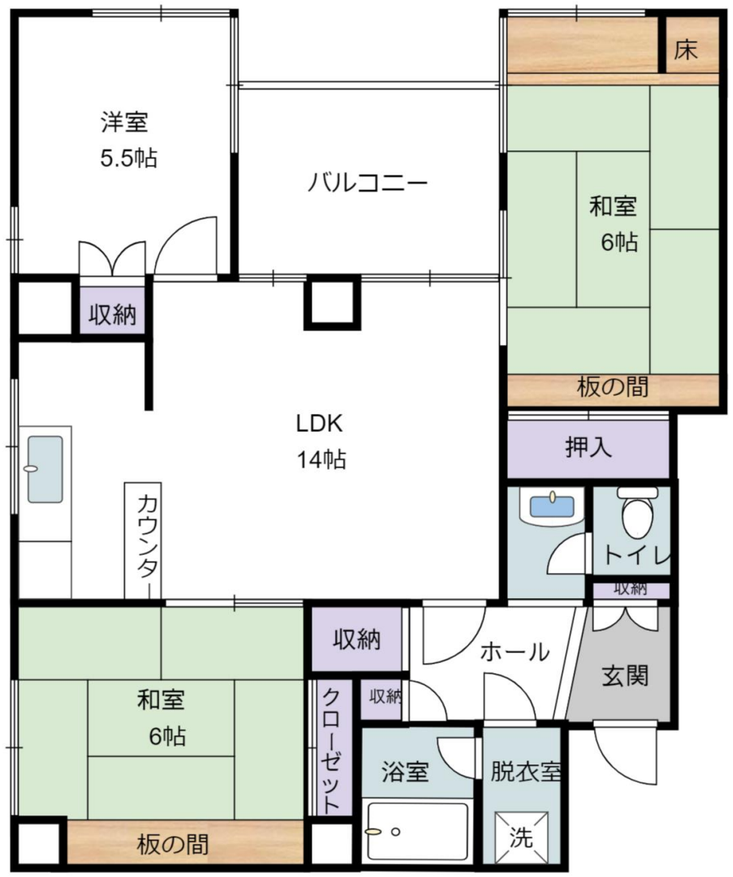
交通						
最寄交通機関	北鉄バス「武蔵ヶ辻・近江町市場」停留所　徒歩約2分 JR金沢駅　約1ｋｍ			最寄施設	金沢エムザ 約150m	
建物／設備 区分	中古	現況	空室	建築年月	昭和55年（1980年）4月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　陸屋根 9階建			延床面積	2,788.11 ㎡	
				電気	北陸電力	
間取	3LDK			ガス	都市	
間取内訳	間取図参照			飲水	公営	
				排水	下水	
				駐車場	空き無し　月額13,000円　※抽選	
その他 引渡日				定借付		
				手付保証		
特徴	金沢駅まで約1ｋｍの立地！リフォーム済みで、バス・トイレ・洗面台は新品です。					
備考	ペット不可 ・セブンイレブン金沢高岡町店　約70m　・金沢エムザ　約150m　・松ヶ枝緑地　約180m ・玉川図書館　約200m　・近江町市場　約220m　・白銀幼稚園　約500m					

マンション							
所在階数	5 階部分／　9階	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	1 基	管理方式	一部管理	管理形態	
持分		管理費		9,780円	町費	500円	
専有面積	登記　72.97㎡　（22.07坪）	積立金		2,540円	水道料	2ヶ月に1度請求	
施工会社				口振費用　110円	他		
管理会社	TEO　TORIATTE（株）	全戸数		29戸	種類	居宅	

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	取引態様	担当
株式会社 **永和地所** 〒920-0031 金沢市広岡２丁目７－２９ TEL 076-255-3110　FAX 076-255-3111	石川県知事 （11）第1952号	専属	野村



レジデンス武蔵503号室　間取図

※現況を優先します