物件案内書

種　別		売土地			
価　格		1,980 万円			
所在地		金沢市高尾南１丁目 １０４番		小学校	扇台
				中学校	高尾台
住居表示		１０４番			
用途地域		準住居地域	区域区分	市街化区域	
土地	面　積	実測　356.34 ㎡ 107.79 坪	土地権利	所有権	
			建／容	建ぺイ率　60 % 容積率　200 %	
	地　目	宅地	防火指定	建築基準法第22条区域	
	現　況	建付地	国土法届	不要	
道路	画　地	中間画地　方角　幅員　接道の長さ　公道私道　舗装　位置指定　私道負担面積			
		道路１　南東　約6 m　約12.2 m　公道　有　㎡			
		道路２　m　m　㎡			
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 「金沢国際ホテル前」停留所まで 徒歩　約 3分	最寄施設	金沢国際ホテル より　約200 m	
建物／設備	種　類	駐車台数	建築年月		
	構　造		延床面積		
			電　気		
	間　取		ガ　ス		
	間取内訳		飲　水		
			排　水		
			現　状		
その他	区域規制等	20ｍ高度地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）：一般居住区域、 重要広域幹線景観形成区域：外環状道路・津幡バイパス沿道、屋外広告物：第6種禁止地域、 照明環境形成地域：流通業務地域、宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域（イエローゾーン）地滑り			
	備　考	※解体更地渡し ・高尾南ゆうあい公園　約350ｍ　・ローソン金沢大額店　約650ｍ ・コープおおぬか　約800m　・バロー高尾店　約１ｋｍ ・扇台小学校　約1.3ｋｍ　・高尾台中学校　約1.3ｋｍ　・光が丘保育所　約500ｍ			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	永和地所 〒920-0031　金沢市広岡２丁目７番２９号 TEL 076-255-3110　FAX 076-255-3111	免許番号	石川県知事 （11）第 1952号	取引態様	売主	担当	金崎