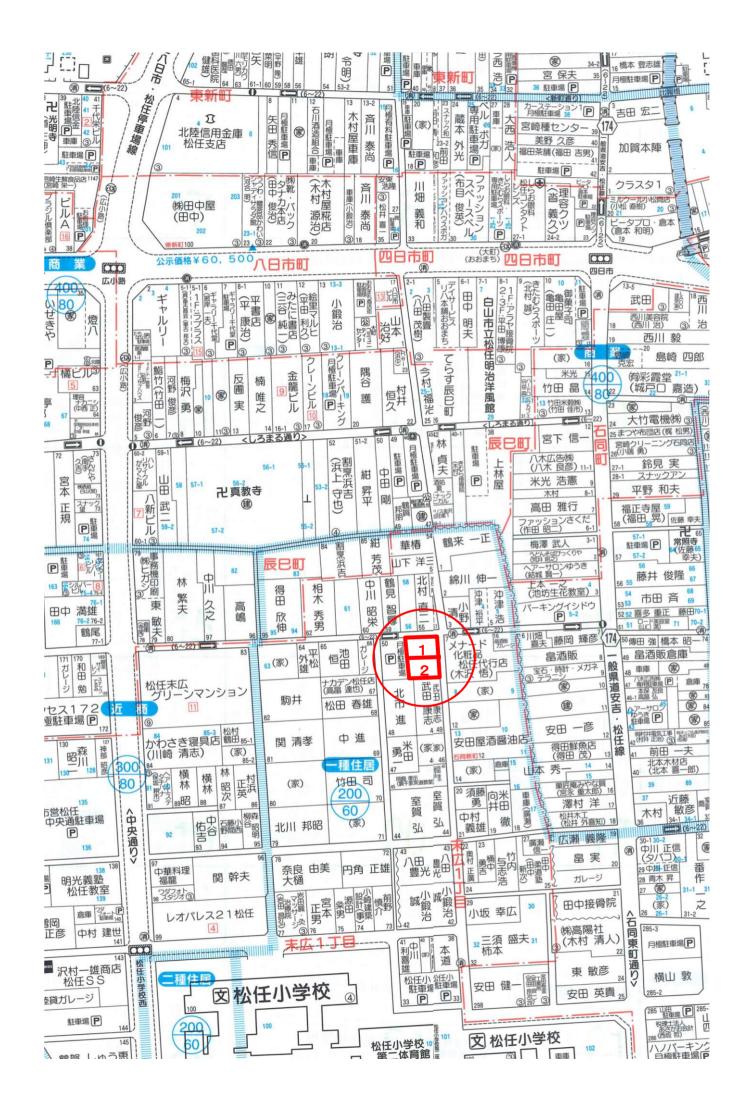
## 物件概要書

物件タイプ	白山市末広・新築分譲住宅二棟				
所 在 地	石川県白山市末広1丁目50番2、50番3				
アクセス	JR松任駅 徒歩約8分、北鉄バス「松任高校前」バス停 徒歩約6分				
		1号棟	2号棟		
売買価格	価格	<b>3,830万円</b> (税込)	<b>価格3,740万円</b> (税込)		
土地面積	165. 31㎡(50. 00坪)			Į)	
延床面積	115. 51㎡(34. 94坪)				
地 目	宅地		現 況	完成済	
地域制限	都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域	
	建ペイ率	60%	容積率	184%	
	防火地域	準防火地域	区域区分	市街化区域	
	立地適正化計画∶都市機能誘導区域、白山市景観条例∶景観計画区域				
学校	小学校	松任小学校(約160m)	中学校	松任中学校(約400m)	
設備	電気	北電 ガス プロパン	水道	公営 排水 下水	
接面道路	東側公道約4.6m 北側公道約3m				
建物	種類	居宅	建築年月	月 2023年8月	
	構造	木造2階建	駐車場	3台	
間取り	4LDK 間取図参照(1階:64.17㎡ 2階:51.34㎡)				
備 考	小学校まで徒歩約2分、中学校まで徒歩約5分と通学に安心の立地です!				
	シューズクロークや納戸などの豊富な収納スペース!				
	結露しにくい樹脂サッシ、ポケットキー、浴室暖房乾燥機など充実の設備!				
	間口は各約8.8m、奥行は各約17mです。				
	・ファミリーマート白山中町店 約480m ・ラスパ白山店 約960m				
	・わかみや保育所 約1,000m ・松任幼稚園 約880m				
取引態様	仲介				
<b>②</b> 永和地	所 金沙	尺市広岡2丁目7番29号	TEL076-2	55-3110 担当 / 野村	



## 白山市末広1丁目新築分譲住宅 間取図

※現況を優先します





