

# 物件概要書

物件タイプ	新築一戸建て						
売買価格	価格3,890万円(税込)						
所在地	石川県金沢市四十万3丁目303番3						
アクセス	北鉄バス「四十万5丁目」バス停 徒歩約4分、北陸鉄道「四十万」駅 徒歩約11分						
土地面積	147.19㎡ (44.52坪)						
地目	宅地		現況	建付地			
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	第二種住居地域		
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	防火地域	建築基準法第22条区域		区域区分	市街化区域		
	その他	20m高度地区(別途まちづくり協定による高さ制限あり)、まちづくり協定:6.四十万地区、集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域、景観計画区域(その他の区域)、屋外広告物(許可地域)、照明環境形成地域(住宅環境地域)、三十刈遺跡					
学校	小学校	四十万小学校(約240m)		中学校	額中学校(約1,040m)		
設備	電気	北電	ガス	プロパン	水道	公営	排水 下水
接面道路	南側公道約16m 西側公道約10m						
建物	種類	居宅		建築年月	2024年1月予定		
	延床面積	108.47㎡(32.81坪)		構造	木造2階建		
	駐車場	2台		現状			
間取り	4LDK 間取図参照 (1階:57.13㎡ 2階:51.34㎡)						
備考	南西角地で日当たり良好!公園や小学校近く、子育て世代にぴったりです!						
	シューズクロークや大型ウォークインクローゼットあり収納豊富!						
	急な雨でも安心なインナーバルコニー付き!充実の設備!						
	・四十万中央公園 約80m ・ファミリーマート野々市新庄4丁目店 約560m ・Aコープ富奥店 約1,120m ・ほのみこども園 約720m						
取引態様	仲介						



金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110

担当 / 野村





金沢市四十万3丁目新築住宅 間取図

※現況を優先します

1号棟

4LDK

●敷地面積 / 147.19m<sup>2</sup>(44.52坪)  
 ●延床面積 / 108.47m<sup>2</sup>(32.81坪)  
 ●1F床面積 / 57.13m<sup>2</sup>(17.28坪)  
 ●2F床面積 / 51.34m<sup>2</sup>(15.53坪)

販売価格 3,890万円

(税込)

※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

ペニンシュラキッチン

シューズクローク

ウォークインクローゼット

インナーバルコニー

家族の靴をまとめて収納できるシューズクローク。

家族の洋服もすっきりしまえる大型ウォークインクローゼット。

急な雨でも安心なインナーバルコニー。

広々とした家族団らんLDK。

空間を有効活用した階段下収納。

