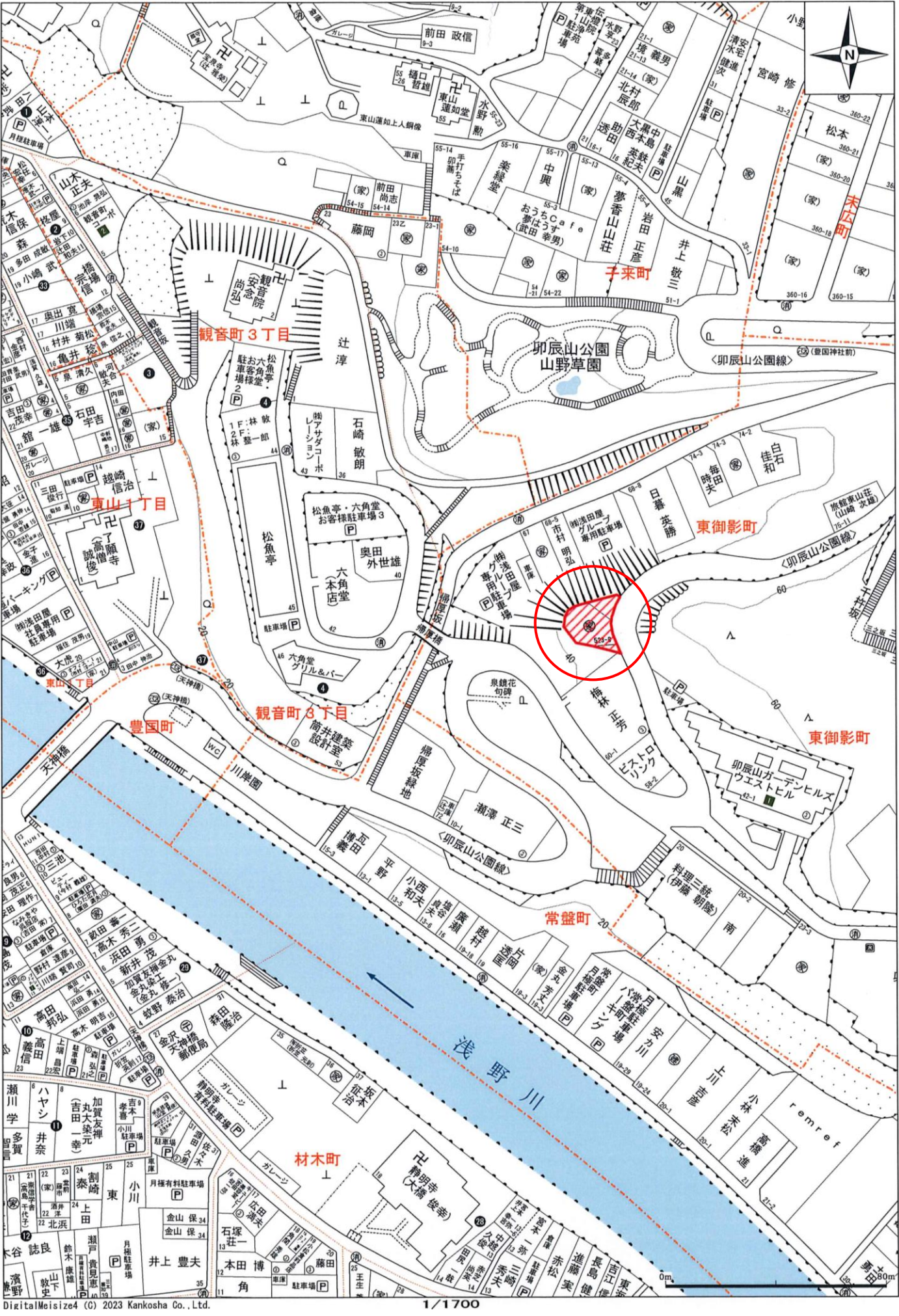


物件概要書

物件タイプ		中古一戸建て									
売買価格		価格 730 万円									
所 在 地		石川県金沢市東御影町523番8									
アクセス		北陸鉄道バス「天神橋」停留所まで 徒歩約6分									
土地面積		81.25㎡（24.57坪）									
地 目		宅地			現 況		建付地				
地域制限	都市計画	市街化区域			用途地域		第二種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%			容 積 率		200%(風致地区の制限あり)				
	防火地域	建築基準法第22条区域			日影規制		有				
	その他	都市計画公園:卯辰山公園、集約都市関係区域(立地適正化計画)－居住誘導区域、									
		風致地区:卯辰山風致地区(第1種)、伝統環境保存区域:遠望風致区域－卯辰山地区、									
屋外広告物:第1種禁止地域、照明環境形成地域、夜間景観形成区域、											
斜面緑地保全区域:卯辰山丘陵区域(A)、宅地造成等工事規制区域、ほか											
学 校		小学校		兼六小学校(約1km)		中学校		兼六中学校(約2km)			
設 備		電 気		北電	ガス	プロパン	水 道		不明	排水	下水
道路関係		東側		公道約8.5m、間口約20m							
建 物 (未登記)		種 類	居 宅			建築年月		不明			
		延床面積	57.13㎡(17.28坪)			構 造		木造平屋建			
		駐車場	現在1台			現 状		空家			
間 取 り		間取図参照									
備 考		現状有姿にて引渡し。各フェンス・樹木の撤去で、駐車台数が増やせます。									
		上水道は前面道路に本管なし。現況、南西側下の道路から引込み受水槽あり。									
		上記建物面積は概算(現状未登記)。境界不明の為、境界明示は致しません。									
		・ファミリーマート金沢橋場町店 約750m ・スギドラッグ金沢大手町店 約800m									
		・卯辰山公園 眺望の丘 約500m ・小池病院 約800m									
取引態様		専属		仲介手数料(3%+6万円×消費税)							
永和地所		金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110								担当 / 野村	



金沢市東御影町中古住宅 地形・間取図
※現況を優先します

