

物件概要書

物件タイプ	中古一戸建て							
売買価格	価格 3080万円							
所在地	石川県金沢市北安江4丁目2014番1 (住居表示:20番18号)							
アクセス	北鉄バス「諸江町小学校前」停留所 徒歩約5分、JR金沢駅 約1.3km							
土地面積	150.05㎡ (45.39坪)							
地目	宅地	現況	建付地					
地域制限	都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
	防火地域	建築基準法第22条区域	高度地区	18m(別途まちづくり協定あり)				
	区域区分	市街化区域						
	その他	まちづくり協定:21.北安江下丁地区、集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域、 景観計画区域:その他の区域、屋外広告物:許可地域、 照明環境形成地域:住宅環境地域						
学校	小学校	諸江町小学校(約400m)	中学校	浅野川中学校(約2.1km)				
設備	電気	北電	ガス	都市	水道	公営	排水	下水
道路関係	東側	公道約6m 間口約7.5m						
建物	種類	居宅	建築年月	平成10年(1998年)1月				
	延床面積	135.97㎡(41.13坪)	構造	木造かわらぶき2階建				
	駐車場	3台	現状	居住中				
間取り	間取図参照 (1階:81.47㎡ 2階:54.50㎡)							
備考	給湯は灯油式です(灯油タンクあり)。固定資産税年額約87,000円。							
	契約してから5ヶ月後の引渡しでお願い致します。							
	建物は中村住宅開発様施工で、室内も大変綺麗に使用されております。							
	・アル・プラザ金沢 約300m		・セブンイレブン金沢北安江4丁目店 約300m					
・金沢諸江郵便局 約500m		・クスリのアオキ西念店 約550m						
取引態様	専属							

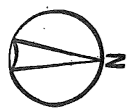


金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110

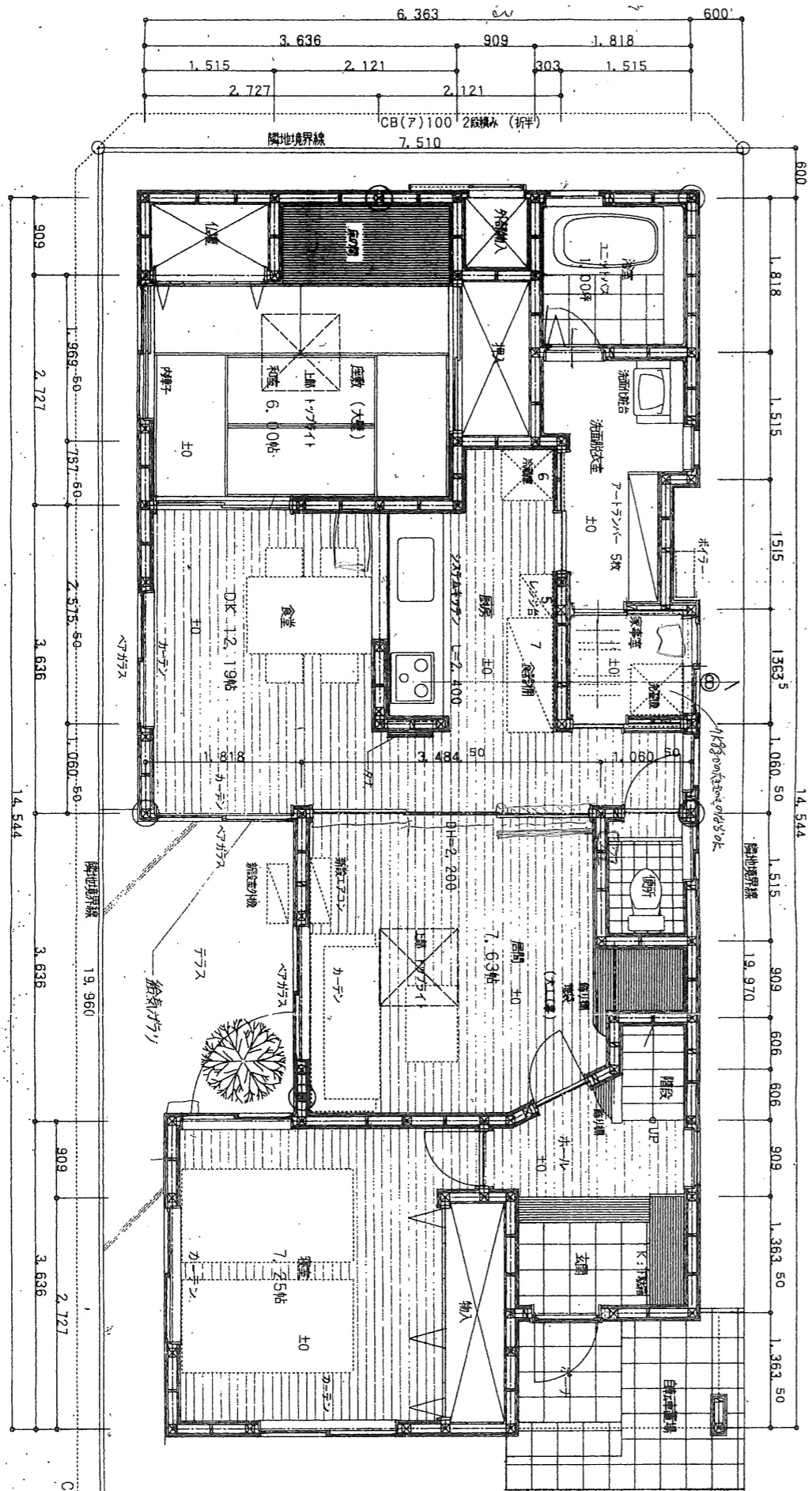
担当 / 野村



金沢市北安江4丁目中古間取図
※現況を優先します



1階



2階

