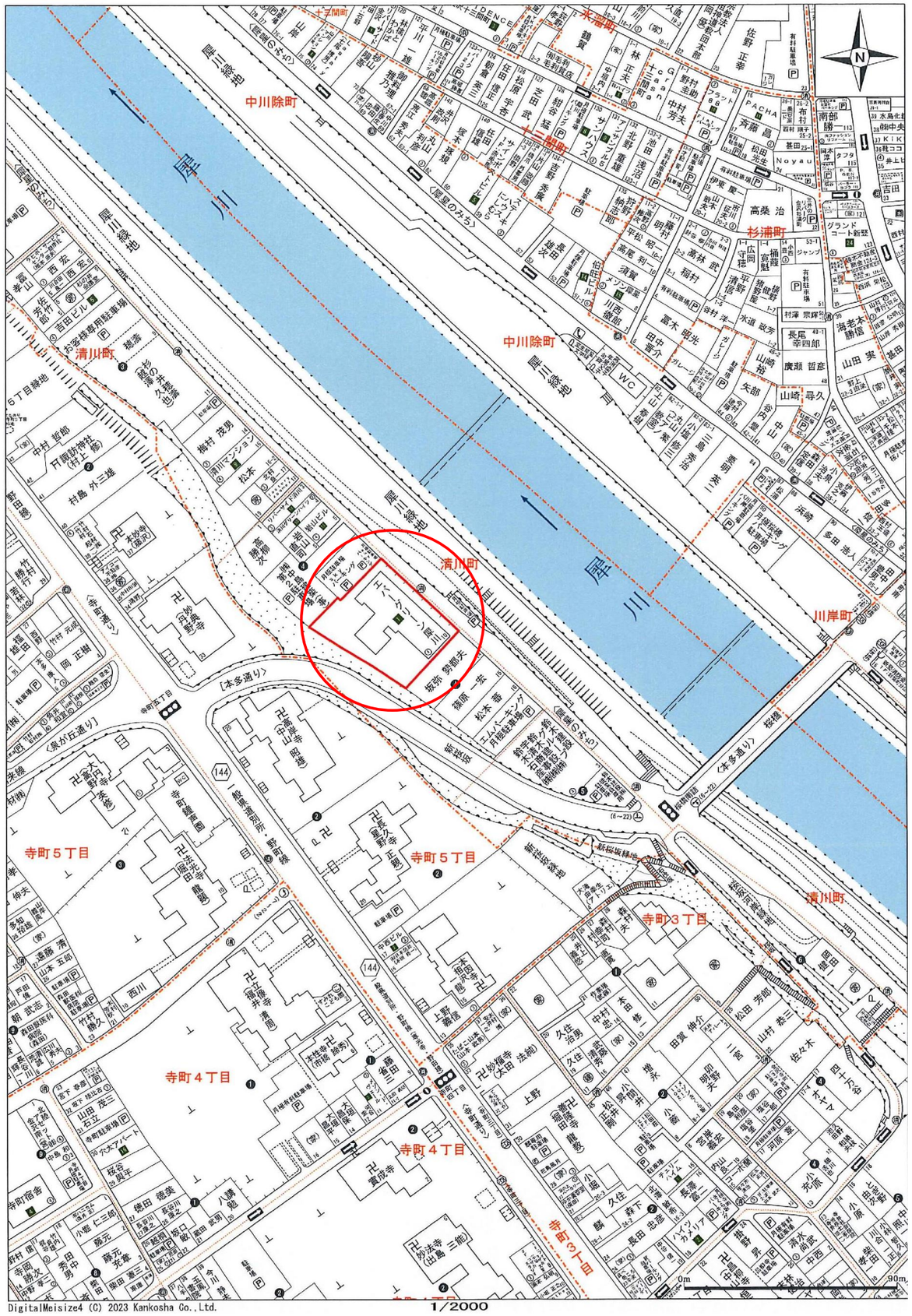
物件案内書（マンション）

種別	オーナーチェンジ中古マンション		種目	分譲マンション（区分所有）	
価格	価格 **1,180万円**				
所在地	金沢市清川町　１２１番地			小学校	犀桜
住居表示	４番１０号			中学校	城南
建物名	エバーグリーン犀川			部屋番号	104号室
用途地域	第二種住居地域		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿　1623.89 ㎡ 491.22 坪		土地権利	所有権	
			建／容	60%（風致地区により40%）／200%	
土地 地目	宅地		防火指定	建築基準法第22条区域	
土地 他	犀川風致地区、急傾斜地崩壊危険区域（砂防三法指定区域）、土砂災害警戒区域（イエローゾーン）ほか				
道路 画地	角地　方角　幅員　接道の長さ　公道私道　舗装　位置指定　私道負担面積				
	道路１　北東　約6 m　約45 m　公道　有　㎡				
	道路２　m　m　公道　有　㎡				
交通 最寄交通機関	北鉄バス「幸町」バス停　徒歩約9分 北鉄バス「寺町三丁目」バス停　徒歩約5		最寄施設	ファミリーマート金沢幸町店 約400ｍ	
建物／設備 区分	中古	現況　賃貸中	建築年月	昭和54年（1979年）4月新築	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建		延床面積	2,133.76 ㎡	
			電気	北陸電力	
間取	2LDK		ガス	都市ガス	
間取内訳	間取図参照		飲水	公営	
			排水	下水	
			駐車場	空無（5,500円）	駐輪場　有（無料）
その他 引渡日	即日				
特徴	犀川を臨むリバーサイドマンション！ダブルサッシで、専用庭付きです。				
備考	※家賃49,000円・共益費5,000円　計54,000円で賃貸中。表面利回り5.49%。 ・マルエーmini幸町店　約600ｍ　・伊藤病院　約750ｍ　・竪町通り　約800ｍ ・犀桜小学校　約900ｍ　・城南中学校　約2.2ｋｍ　・すみれ保育園　約500ｍ				

マンション	所在階数	1階部分／4階	エレベーター	基	管理人	巡回管理	管理方式　全部委託
持分			管理費	6,500円	町費	400円	
専有面積	登記　65.39㎡　（19.78坪）		積立金	9,400円	自治会費	200円	
施工会社			水道料		庭使用料	100円	
管理会社	アパコミュニティ（株）		全戸数	36戸	種類	居宅	

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	取引態様	担当
永和地所 〒920-0031 金沢市広岡２丁目７－２９ TEL 076-255-3110　FAX 076-255-3111	石川県知事 （11）第1952号	一般	金崎



エバーグリーン犀川104号室　間取図
※現況を優先します