


物件概要書

物件タイプ	売土地					
売買価格	価格580万円					
所在地	石川県金沢市城南2丁目485番（現住居表示:19番33号）					
アクセス	北陸鉄道バス「城南二丁目」停留所 徒歩約2分					
土地面積	114.31m ² （34.57坪）					
地目	宅地		現況	建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	防火指定	建築基準法第22条区域		日影規制	有	
	区域区分	市街化区域		高度地区	15m高度地区	
	その他	集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域、屋外広告物:第1種禁止地域、 伝統環境保存区域:伝統的街並み区域-菊川・城南地区、特定屋内広告物届出地区、 照明環境形成地域:住宅環境地域、夜間景観形成区域、金澤町家保全活用推進区域				
学校	小学校	犀桜小学校(約550m)		中学校	城南中学校(約800m)	
設備	電気	北電	ガス	水道	公営	排水 下水
接面道路	南西側	公道約3.5m 間口約7.0m				
備考	解体更地渡し。建物解体は契約締結後に施工致します。					
	相続登記後の所有権移転とします。					
	・ニュー三久城南店 約350m ・ファミリーマート石川屋金沢笠舞店 約550m ・Aコープ笠舞店 約600m ・いしかわ子ども交流センター 約800m					
取引態様	専属					
 永和地所			金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			担当 / 野村

