物件案内書（マンション）

種　別	オーナーチェンジ中古マンション	種　目	分譲マンション（区分所有）
価　格	価　格 **490万円**		
所在地	金沢市野町２丁目８７４番地	小学校	泉
住居表示	３１番１２号	中学校	泉
建物名	広小路ハイツ	部屋番号	203
用途地域	第一種住居地域、商業地域	都市計画	市街化区域
土地 面積	公簿　975.66 ㎡ 295.13 坪	土地権利	所有権
		建／容	建ぺイ率 60・80%　容積率 200・400%
土地 地目	宅地	防火指定	準防火地域

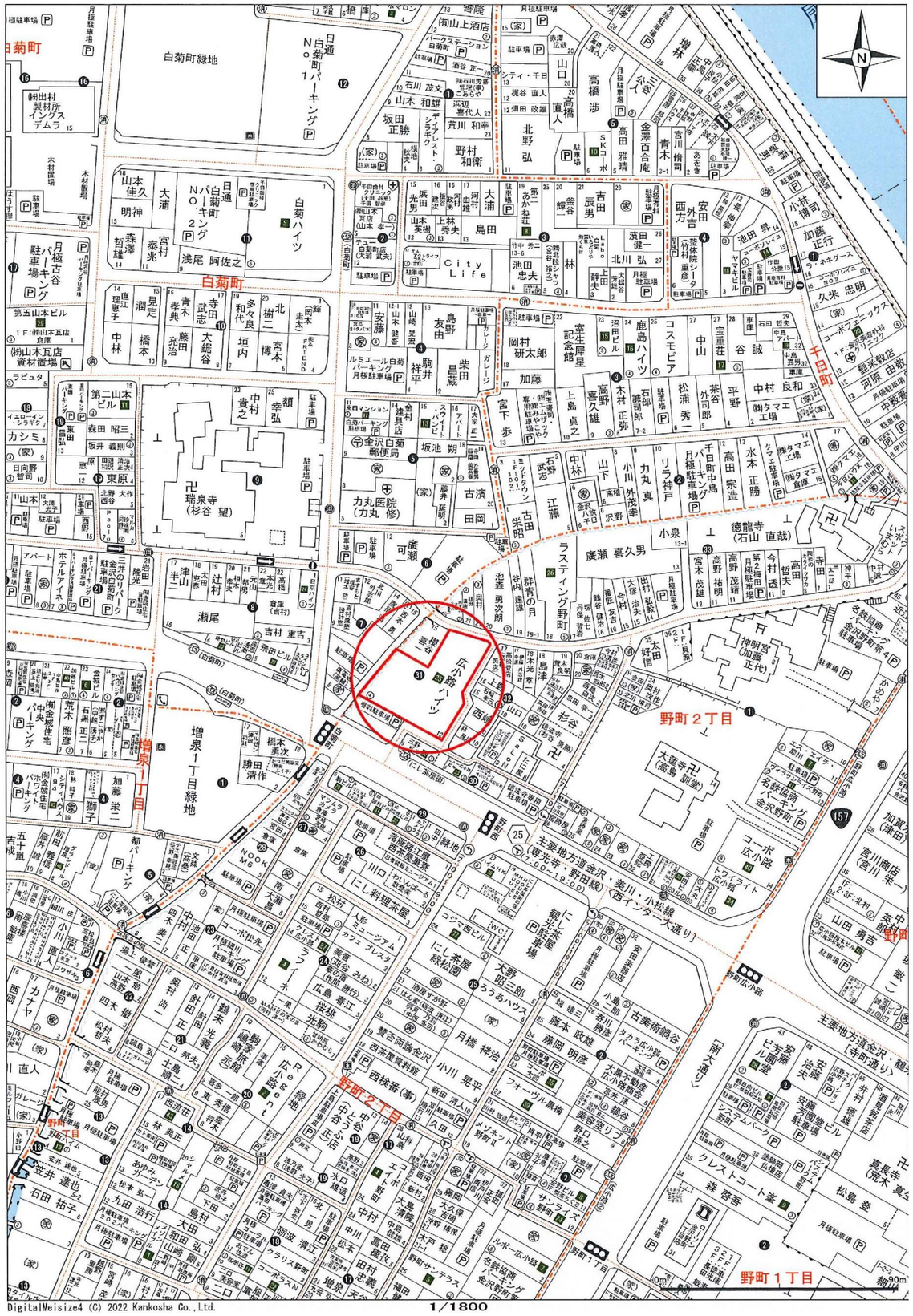
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路１	北		約4.2 m	約15 m	公道	有		㎡
道路２	東		約3.4 m	約44 m	公道	有		㎡
道路３	南		約3.4 m	約34 m	公道	有		㎡
道路４	西		約2.6 m	約25 m	公道	有		㎡

交通 最寄交通機関	北鉄バス「白菊町」バス停 徒歩　約2分		最寄施設	アピタ金沢店 約450ｍ
建物／設備 区分	中古	現況	賃貸中	建築年月	昭和55年（1980年）9月新築
構造	鉄筋コンクリート造　陸屋根 4階建			延床面積	1,469.64 ㎡
				電気	北陸電力
間取	４Ｋ			ガス	都市ガス
間取内訳	間取図参照			飲水	公営
				排水	下水
				駐車場	8,000円/月　駐輪場
その他 引渡日	相談			
特徴	野町広小路交差点近く、片町は徒歩圏内の立地！リフォーム歴あり。			
備考	※固定資産税・都市計画税　90,262円　※ペット不可　※住宅支援対象区域：まちなか区域 ※家賃47,500円・共益費6,400円　計53,900円で賃貸中。表面利回り13.2%。 ・ファミリーマート金沢増泉店　約400ｍ　・満天の湯　約550ｍ ・にし茶屋街　約100ｍ　・犀川大橋　約280ｍ ・中村町保育所　約600ｍ　・泉小学校　約1.1ｋｍ　・泉中学校　約1.2ｋｍ			

マンション						
所在階数	2階部分／4階	エレベーター	基	管理人	無し	管理形態	一部委託
持分	10000分の610		共益費	6,000円	町費	400円
専有面積	登記　79.09㎡　（23.92坪）				他①	
施工会社			水道料	二か月に一回引落し	他②	
管理会社			全戸数	戸	種類	居宅

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	取引態様	担当
永和地所 〒920-0031 金沢市広岡２丁目７－２９ TEL 076-255-3110　FAX 076-255-3111	石川県知事 （11）第1952号	一般	金崎



広小路ハイツ203号室　間取図
※現況を優先します