

物件概要書

物件タイプ	売土地								
売買価格	価格 1,820万円								
所在地	石川県金沢市松村2丁目262番								
アクセス	北陸鉄道バス「藤江」停留所まで 徒歩約7分								
土地面積	165.54㎡ (50.07坪)								
地目	宅地	現況	建付地						
地域制限	都市計画	都市計画区域内	用途地域	第二種中高層住居専用地域					
	建ぺい率	60%	容積率	200%					
	防火地域	建築基準法第22条区域	日影規制	有					
	区域区分	市街化区域	セットバック	無					
	その他	15m高度地区、集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、 景観計画区域(その他の区域)、屋外広告物(第2種禁止地域)、照明環境形成地域(住宅環境地域)							
学校	小学校	大徳小学校(約1,100m)		中学校	大徳中学校(約1,200m)				
設備	電気	北電	ガス	引込なし	水道	公共	排水	下水	
道路関係	西側	公道幅員約5.6m 間口約9m							
備考	解体更地渡し。融資承認日より最低1ヶ月後を引渡日と致します。								
	側溝のグレーチング等は無償の提供となります。								
備考	クスリのアオキ藤江南店 約350m				ファミリーマート金沢松村三丁目店 約350m				
	大阪屋ショップ大徳店 約550m				イオンタウン金沢示野 約600m				
	ニコニコ保育園 約300m				金沢ゆめのゆ 約550m				
取引態様	仲介								



金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110

担当 / 野村

