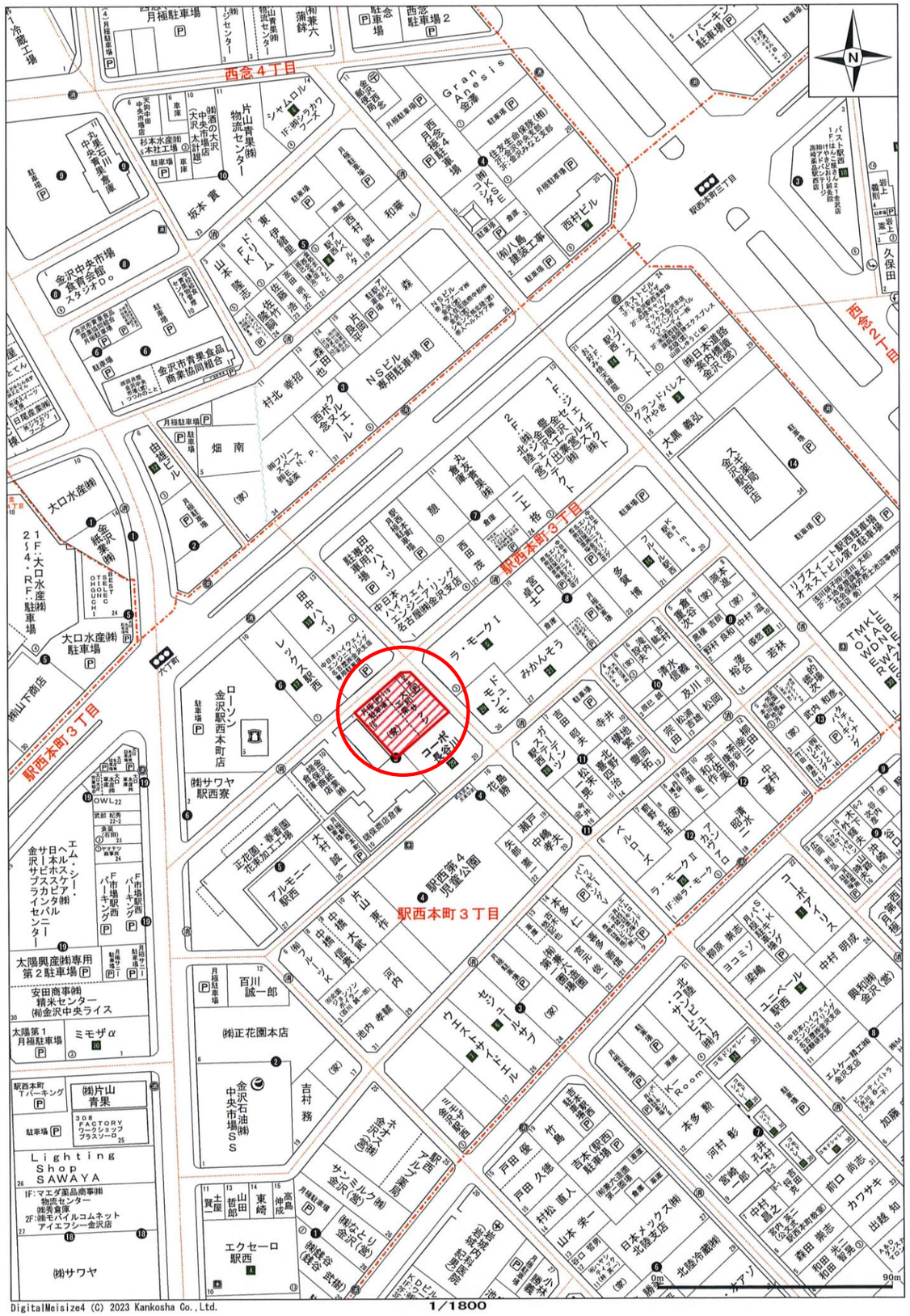
物 件 概 要 書

物件タイプ		売土地						
売買価格		価格　1億7，585万円						
所 在 地		石川県金沢市駅西本町三丁目508番、507番						
アクセス		北陸鉄道バス「西念南」停留所まで徒歩約5分、JR金沢駅　約1．2km						
土地面積		581．35㎡（175．85坪）						
地　　目		宅地			現　況	建付地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内			用途地域	商業地域		
	建ペイ率	80%			容 積 率	400%		
	防火地域	準防火地域			日影規制			
	区域区分	市街化区域						
	その他	31m高度地区、駐車場整備地区：金沢市都心部地区、						
		集約都市関係区域（立地適正化計画）：居住誘導区域、						
		景観計画区域（その他の区域）、屋外広告物：許可地域、						
		照明環境形成地域：商業業務地域、周知の埋蔵文化財包蔵地：ニロシミヅ遺跡						
学　校		小学校	戸板小学校（約1.6km）		中学校	長田中学校（約700m）		
設　備		電　気	北電	ガス	都市ガス	水　道	公営	排水	下水
道路関係		北西側	公道約5．3m　間口約24．5m					北側隅切り 約2．8m	
		北東側	公道約5．7m　間口約19．5m						
備　考		※解体更地渡し							
		ローソン金沢駅西本町店　約30m　　スギ薬局　金沢駅西店　約160m							
取引態様		仲介　　仲介手数料：（売買価格×3%＋60,000円）＋消費税							
永和地所		金沢市広岡2丁目7番29号　TEL076-255-3110