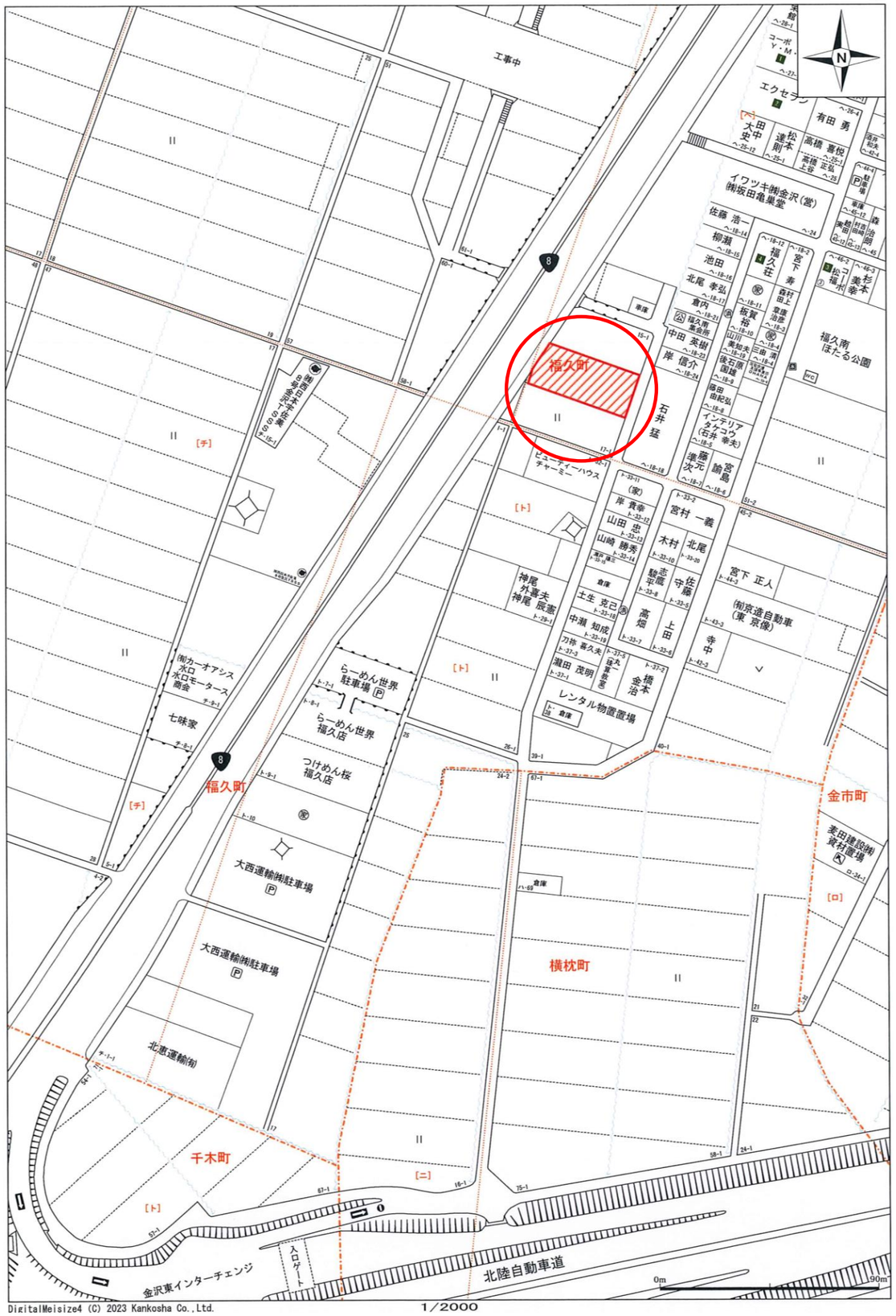
物 件 概 要 書

物件タイプ		売土地						
売買価格		価格30，083，300円						
所 在 地		石川県金沢市福久町へ16番1						
アクセス		北陸鉄道バス「福久南」停留所　徒歩約5分						
		北陸自動車道・金沢東インターチェンジ　約800m						
土地面積		765㎡（231．41坪）						
地　　目		田			現　況	更地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内			用途地域	指定無し		
	建ペイ率	60%			容 積 率	200%		
	防火規制	なし			日影規制	有		
	区域区分	市街化調整区域						
	その他	重要広域幹線景観形成区域：北陸自動車道沿線、屋外広告物：第5種禁止地域、						
		第2種独立広告物調整地区、照明環境形成地域：自然環境地域・流通業務地域						
学　　校	小学校	千坂小学校（650m）			中学校	北鳴中学校（2km）		
設　　備	電　気	北電	ガス	LP	水　道	なし	排水	下水
道路関係	北西側	国道約26m、間口約19．5m						
	南東側	市道約5m、間口約18．9m						
備　　考	下水道引込は東側道路にあり。上水道本管は前面道路になし。ガス本管なし。							
	上水道引込は約45mの工事が必要で、買主の費用負担で約300万円かかると思われます。							
	沿道サービス路線。農家の本家もしくは分家のみ住宅建築可。また提携の医療施設							
	を持つ社会福祉施設は建築可。詳細はお問合せください。							
	敷地南東側に四角形約67.90mの地役権設定あり。電線から3.75m以内に建造物設置不可。							
	敷地と8号線の間に赤道があり架橋申請不要。赤道部分に工事をする場合は生活道路室と要相談。							
	両隣土地（17-1、15-1）を含めた2097㎡（634.34坪）の売買も可能です。							
	ファミリーマート金沢福久店　約450m、イオン金沢店　約700m、かないちクリニック　約750m							
取引態様	売主　　仲介手数料 ：（売買価格×3%＋60,000円）＋消費税							

永和地所　金沢市広岡2丁目7番29号　TEL076-255-3110　担当 / 野村



地　番	16-1, 16-3
土地の所在	金沢市福久町へ

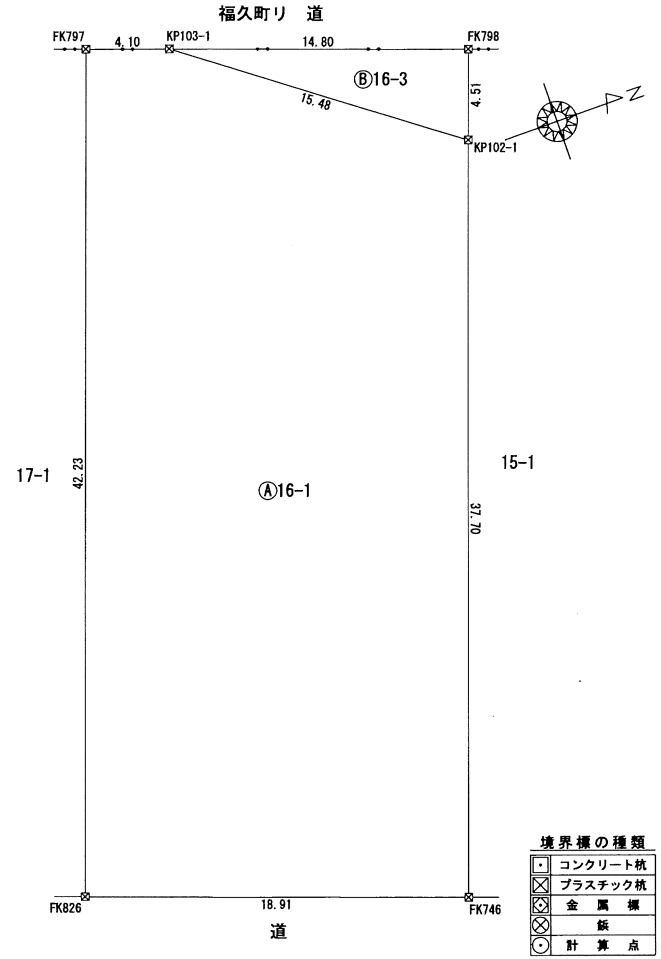
地積測量図

座標求積表

地番 Ⓐ 16-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
FK826	67909.643	-43710.147	-160853.340960	18.91
FK746	67927.454	-43703.793	-1329775.309611	37.70
KP102-1	67940.070	-43739.326	-8310.471940	15.48
KP103-1	67927.644	-43748.561	712926.550056	4.10
FK797	67923.774	-43749.944	787542.741944	42.23
		倍面積	1530.169489	
		面積	765.0847445	
		地積	765 ㎡	

地番 Ⓑ 16-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
FK798	67941.581	-43743.581	543557.737506	14.80
KP103-1	67927.644	-43748.561	66104.075671	15.48
KP102-1	67940.070	-43739.326	-609594.986462	4.51
		倍面積	66.826715	
		面積	33.4133575	
		地積	33 ㎡	

合計　798.4981020



境界標の種類

- コンクリート杭
- プラスチック杭
- 金属標
- 鋲
- 計算点

既知点の名称及び座標値			
既知点	点名	X座標	Y座標
三等三角点	木越	68503.789	-44734.324
四等三角点	横枕	67735.639	-44011.993

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅶ系
測量年月日	平成26年11月28日

作成者	金沢市松村四丁目1番地8 土地家屋調査士 柿島真明	(平成 27 年 4 月 16 日作成)

嘱託者	石川県知事 谷本正憲	縮尺	1/250