

物件案内書

種 別		中古住宅 ※現状渡し									
価 格		780 万円									
所 在 地		金沢市田上新町 4 1 番							小学校	田上	
									中学校	兼六	
住居表示		4 1 番									
用途地域		第1種低層住居専用地域				区域区分	市街化区域				
土地	面 積	公簿 216.61 m ² 65.52 坪				土地権利	所有権				
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %				
	地 目	宅地				防火指定	建築基準法第22条区域				
	現 況	建付地				国土法届	不要				
道路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1	西	約4.5 m	m	公道	有	m ²			
		道路 2		m	m			m ²			
交通	最寄通関	北陸鉄道バス 「田上一丁目」 停留所まで 徒歩 約3 分				最寄施設	ローソン金沢田上店 より 約600 m				
建物／設備	種 類	居宅	駐車台数	2台		建築年月	昭和49年（1974年）2月				
	構 造	木造瓦葺				延床面積	139.57 m ² （42.21坪）				
		地上	2 階／地下		階	電 気	有り				
	間 取					ガ ス					
	間取内訳	1階：106.45m ²				飲 水	公営				
		2階：33.12m ²				排 水	下水				
				現 状							
その他	区 域 規制など	高度地区：別途、斜面緑地保全区域による制限あり、 集約都市関係区域（立地適正化計画）：一般居住区域、 伝統環境保存区域：遠望風致区域－奥卯辰山地区、屋外広告物：第1種禁止地域、 照明環境形成地域：住宅環境地域、夜間景観形成区域：自然景観保全区域、 斜面緑地保全区域：卯辰山丘陵区域（C）、宅地造成等工事規制区域、 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）土石流、住宅支援対象区域：郊外部、移住者住宅（中古）									
	備 考	田上こども園・田上小学校は、徒歩10分圏内、周辺に公園も多く子育て環境良好。 内外装、リフォーム必須です。 ・ゲンキー田上店 約800m ・アルビス田上店 約1200m ・イオンもりの里店 約1400m									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社	永和地所		免許番号	石川県知事 (11) 第 1952号	取引 態様	媒介	担当	金崎
	〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号								
	TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111								



金沢市田上新町41番中古住宅 間取図
※現況を優先します

