

物件案内書

種別	売土地			
価格	1,030 万円			
所在地	金沢市田上新町 41番	小学校	田上	
		中学校	兼六	
住居表示	41番			
用途地域	第1種低層住居専用地域	区域区分	市街化区域	
土地	面積	公簿 216.61 m ² 65.52 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 100%
	現況	建付地	防火指定	建築基準法第22条区域
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	国土法届	不要
	道路1	西 約4.5 m m 公道 有 m ²		
	道路2	m m m ²		
交通	最寄寄通関	北陸鉄道バス 「田上一丁目」 停留所まで 徒歩 約3分	最寄施設	ローソン金沢田上店 より 約600m
	種類	居宅 駐車台数 2台	建築年月	昭和49年(1974年)2月
建物/設備	構造	木造瓦葺 地上 2階/地下 階	延床面積	139.57 m ² (42.21坪)
	間取		電気	有り
	間取内訳	1階: 106.45m ² 2階: 33.12m ²	ガス	
その他	区域規制など	高度地区: 別途、斜面緑地保全区域による制限あり、 集約都市関係区域(立地適正化計画): 一般居住区域、 伝統環境保存区域: 遠望風致区域-奥卯辰山地区、屋外広告物: 第1種禁止地域、 照明環境形成地域: 住宅環境地域、夜間景観形成区域: 自然景観保全区域、 斜面緑地保全区域: 卯辰山丘陵区域(C)、宅地造成等工事規制区域、 土砂災害警戒区域(イエローゾーン) 土石流、住宅支援対象区域: 郊外部、移住者住宅(中古)		
	備考	田上こども園・田上小学校は、徒歩10分圏内、周辺に公園も多く子育て環境良好。 ※解体更地渡し ・ゲンキー田上店 約800m ・アルビス田上店 約1200m ・イオンもりの里店 約1400m		



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	永和地所	免許番号	石川県知事 (11) 第 1952号	取引態様	専属	担当	金崎
	〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111						