


# 物件概要書

物件タイプ	売土地							
売買価格	1,480万円							
所在地	石川県金沢市しじま台1丁目1番3							
アクセス	北陸鉄道バス「しじま台」停留所まで 徒歩約1分							
	北陸鉄道・石川線「乙丸」駅 徒歩約11分							
土地面積	272.23㎡ (82.34坪)							
地目	宅地	現況		更地				
	都市計画	都市計画区域内	用途地域	準住居地域				
地域制限	建ぺい率	60%	容積率	200%				
	防火指定	建築基準法第22条区域	日影規制	有				
	区域区分	市街化区域						
	その他	20m高度地区、集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、 景観計画区域(その他の区域)、屋外広告物:許可地域、 第1種独立広告物調整地区、照明環境形成地域:流通業務地域						
学校	小学校	四十万小学校(約750m)	中学校	額中学校(約350m)				
設備	電気	北電	ガス	LP	水道	公営	排水	下水
道路関係	西側	公道約18m 間口約13m						
備考	後ろの敷地との高低差が1m以上であることから、離隔指導を遵守すること。 少々碎石を入れてありますので、駐車場にもおすすめです。							
	・ファミリーマート金沢額谷三丁目店 約300m ・四十万きずな広場 約85m							
	・金沢市額市民センター 約400m ・コープおおぬか 約1.1km							
	・ウエルシア金沢四十万店 約800m ・額小鳩保育園 約400m							
取引態様	仲介	仲介手数料: (売買価格×3%+60,000円)+消費税						
 <b>永和地所</b>		金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			担当 / 野村			

