

物件概要書

物件タイプ	売土地							
売買価格	価格 1億7,585万円							
所在地	石川県金沢市駅西本町3丁目508番、507番							
アクセス	北陸鉄道バス「西念南」停留所まで徒歩約5分、JR金沢駅 約1.2km							
土地面積	581.35㎡ (175.85坪)							
地目	宅地	現況	建付地					
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80%		容積率	400%			
	防火地域	準防火地域		日影規制				
	区域区分	市街化区域						
その他	31m高度地区、駐車場整備地区:金沢市都心部地区、							
	集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、							
	景観計画区域(その他の区域)、屋外広告物:許可地域、							
	照明環境形成地域:商業業務地域、周知の埋蔵文化財包蔵地:ニロシミヅ遺跡							
学校	小学校	戸板小学校(約1.6km)		中学校	長田中学校(約700m)			
	設備	電気	北電	ガス	都市ガス	水道	公営	排水
道路関係	北西側	公道約5.3m 間口約24.5m				北側隅切り 約2.8m		
	北東側	公道約5.7m 間口約19.5m						
備考								
	ローソン金沢駅西本町店 約30m		スギ薬局 金沢駅西店 約160m					
取引態様	仲介	仲介手数料: (売買価格×3%+60,000円)+消費税						



金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110

