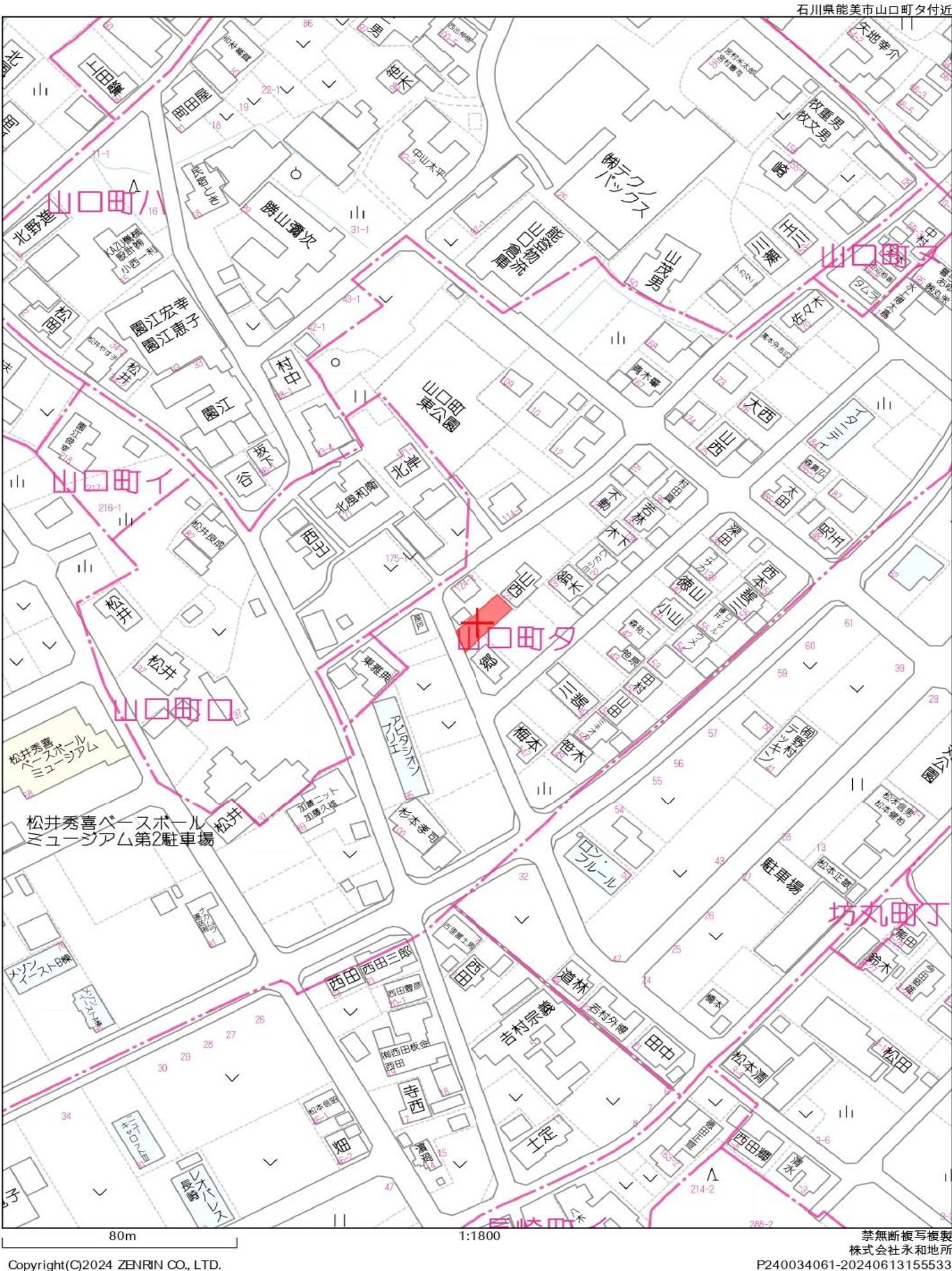
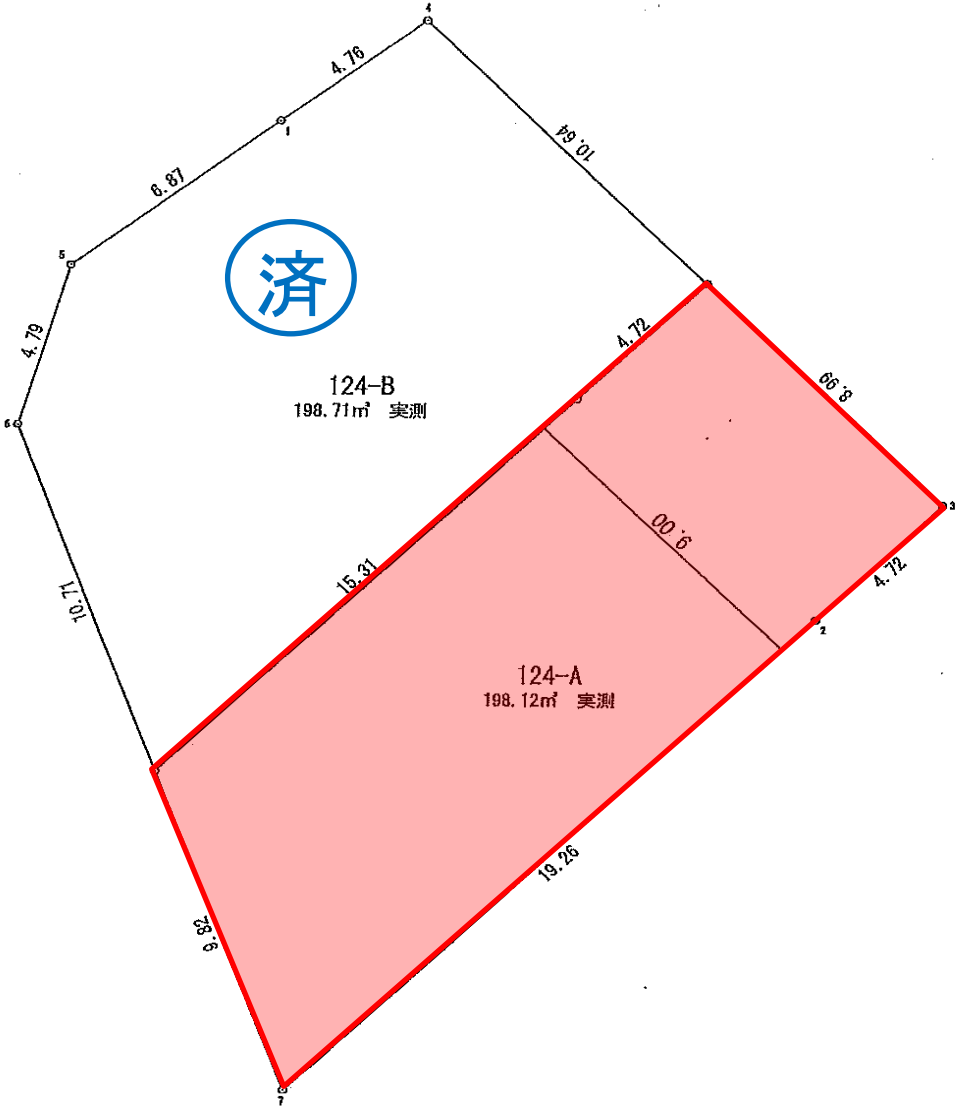


物件概要

物件タイプ		能美市山口町分譲地			
売買価格		価格 310万円			
所在地		石川県能美市山口町タ124番1			
アクセス		IRいしかわ鉄道・明峰駅 約3km、のみバス・松井秀喜ミュージアムバス停 徒歩約4分			
土地面積		198.00㎡(59.89坪)			
地目		田	現況	更地	
地域制限	都市計画	都市計画区域内	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域	無	日影規制	有	
	区域区分	非線引き区域			
	その他	第1種特別工業地区			
学 校		小学校	浜小学校	中学校	根上中学校
設 備		上下水道引込なし 買主様の費用負担にて工事ください			
道路関係	南西側	公道幅員約6m、間口約9.82m			
	高低差	有 (約－30cm)			
備 考	改良区決済金は買主負担です。				
	原状引渡しとなりますが、農地転用後の引渡しとなります。				
	農転(5条申請)費用は買主負担。申請から約2ヶ月かかります。				
取引態様		専属	仲介手数料：(売買価格×4%+20,000円)+消費税		
永和地所		金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			担当 / 野村



地形図



求積表

地番	A 124-A			
No.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	48115.227	-65329.268	-7.328	-352588.383456
7	48106.059	-65325.729	17.210	827905.275390
2	48119.629	-65312.058	17.025	819236.683725
3	48122.959	-65308.704	-2.988	-143791.401492
	48129.344	-65315.046	-9.697	-466710.248768
	48126.014	-65318.401	-14.222	-684448.171108
	合計			-396.245709
	面積			198.1228545
	地積			198.12 m²

地番	B 124-B			
No.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
4	48136.897	-65322.548	-11.291	-543513.704027
1	48134.004	-65326.337	-9.255	-445480.207020
5	48129.833	-65331.803	-6.791	-326849.695903
6	48125.226	-65333.128	2.535	121997.447910
	48115.227	-65329.268	14.727	708592.948029
	48126.014	-65318.401	14.222	684448.171108
	48129.344	-65315.046	-4.147	-199592.389568
	合計			-397.429471
	面積			198.7147355
	地積			198.71 m²

総合計面積	396.8375900 m²
-------	----------------

地番	面積
A 124-A	198.1228545 m²
B 124-B	198.7147355 m²

