


物件概要書

物件タイプ	古家付き土地							
売買価格	価格 3,680万円							
所在地	石川県金沢市神谷内町ト49番1、49番2							
アクセス	北陸鉄道バス「神谷内」停留所まで 徒歩約7分							
土地面積	二筆計1110.30㎡ (335.86坪)							
	49番1:691.17㎡、49番2:419.13㎡							
地目	宅地	現況	建付地					
地域制限	都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
	防火地域	建築基準法第22条区域	日影規制	有				
	区域区分	市街化区域	高度地区	15m高度地区				
	その他	集約都市関係区域、景観計画区域(その他の区域)、ほか景観条例関連あり、宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)						
学校	小学校	小坂小学校(約1.4km)	中学校	北鳴中学校(約1km)				
設備	電気	北電	ガス	都市	水道	公共	排水	下水
道路関係	西側	公道幅員約28m、間口約31.49m						
	東側	公道幅員約3.5m、間口約38.36m						
(49番1建物)	種類	居宅	建築年月	昭和39年(1964年)4月				
	延床面積	260.69㎡(78.85坪)	構造	木造瓦葺2階建				
	駐車場	15台以上	現状	空家				
(49番1の2建物)	作業場・居宅 木造瓦葺2階建 119.00㎡(35.99坪)							
備考	ただし、隣地スロープ部分(三角形部分)は無料使用を容認しております。							
	建物(母屋・作業場)は現状渡し。							
	・かみやちこども園 約160m・キリン堂神谷内店 約350m・パローゆいの里店 約1.3km							
	・セブンイレブン金沢神谷内店 約450m・浅野川総合病院 約1km							
取引態様	売主							

 永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110

