

物件概要書

物件タイプ		古家付き土地								
売買価格		価格 3, 880万円								
所在地		石川県金沢市神谷内町ト49番1、49番2								
アクセス		北陸鉄道バス「神谷内」停留所まで 徒歩約7分								
土地面積		二筆計1110. 30㎡（335. 86坪）								
		49番1:691. 17㎡、49番2:419. 13㎡								
地 目		宅地				現 況	建付地			
地域制限	都市計画	都市計画区域内				用途地域	第一種住居地域			
	建ペイ率	60%				容 積 率	200%			
	防火地域	建築基準法第22条区域				日影規制	有			
	区域区分	市街化区域				高度地区	15m高度地区			
	その他	集約都市関係区域、景観計画区域(その他の区域)、ほか景観条例関連あり、 宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)								
学 校		小学校	小坂小学校(約1.4km)			中学校	北鳴中学校(約1km)			
設 備		電 気	北電	ガス	都市	水 道	公共	排水	下水	
道路関係		西 側	公道幅員約28m、間口約31. 49m							
		東 側	公道幅員約3. 5m、間口約38. 36m							
(49番1建物)		種 類	居宅			建築年月	昭和39年(1964年)4月			
		延床面積	260. 69㎡(78. 85坪)			構 造	木造瓦葺2階建			
		駐車場	15台以上			現 状	空家			
(49番1の2建物)		作業場・居宅 木造瓦葺2階建 119. 00㎡(35. 99坪)								
備 考		ただし、隣地スロープ部分(三角形部分)は無料使用を容認しております。								
		建物(母屋・作業場)は現状渡し。								
		・かみやちこども園 約160m・麒麟堂神谷内店 約350m・パローゆいの里店 約1.3km								
		・セブンイレブン金沢神谷内店 約450m・浅野川総合病院 約1km								
取引態様		売主								
 永和地所 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110 担当 / 野村										



