

新神田貸家

★新神田小・高岡中★駐車場2台縦列駐車可能★オール電化★

保証会社加入必須、タイヤ置場、外部収納あり、オール電化

部屋設備

バス・トイレ別、トイレ、IHクッキングヒーター、コンロ種別、IH、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、温水器、洗濯機置場、室内、フローリング、エアコン、1台、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、排水、下水、電気メーター、オール電化、有、収納、外部収納庫

建物・部屋 概要

物件種別		貸家	
間取	5SLDK	1階 LDK 約8帖、洋 10帖、和室4.5畳、洗面・風呂、トイレ 2階 洋 9.6帖+サービスルーム、洋 4.5帖、洋 4.5帖	
所在地	〒921-8013 石川県金沢市新神田2丁目3-22		
		新神田小学校 まで 400 m 高岡町中学校 まで 750 m	
	用途地域	第一種住居地域 (用途が事業用の方は、用途制限その他法規確認ください)	
交通	最寄り駅	西金沢 駅	
	J R北陸本線/西金沢/徒歩24分		
建物	構造・規模	木造	2階建/1階部分
	専有面積	(106.77 m ² 32.29 坪)	主要採光面
築年数	1984年7月31日	契約期間	2年間 (更新可)
入居日	2021年11月中旬	更新事務手数料	有 (取引態様が貸主の場合 無)
駐車場	あり(縦列2台可)	保証会社	加入必須
火災保険	要加入	インターネット環境	■ 借主様にて要契約・要工事
飲用水・排水	金沢市企業局・金沢市企業局	連絡先	076-220-2555 ・ 076-220-2555
電気	北陸電力	連絡先	0120-77-6453
ガス		連絡先	
取引態様	専任媒介	(取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。)	

備考

- ◇ 賃貸保証料：月額総合計の50% (契約時のみ) 月額賃貸保証料300~500円
1年毎更新保証料10,000円 ※加入可能な保証会社により異なります。
- ◇ 火災保険料相当額 (住宅のみ)：月額 単身者600円~ご家族800円
- ◇ 短期解約違約金：あり

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所
発行日 2021/11/19
1/3ページ

新神田貸家



2021/11/19
2/3ページ

契約費用のお見積書

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。※月の初旬10日頃までのご契約（入居日）の場合は当月の日割り賃料でご入居いただける場合があります。
フリーレント適用物件や賃料30,000円以下の物件で月中入居で、日割り賃料でのご入居の場合、翌月分賃料を頂戴する場合があります。
- ◆ お申込み～入居まで
入居希望される時は、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（その他預かり金）	136,000 円
礼金	0 円
家賃保証保険	34,900 円
	円
	円
	円
	円
仲介手数料	74,800 円
その他	円
契約金合計	245,700 円

毎月の賃料等	
家賃	68,000 円
共益費/管理費	0 円
トラブルサポート	1,000 円
保険料相当額	800 円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	69,800 円

（注意）事業用として利用可能とされた物件は賃料その他課税対象項目について消費税が加算されます。

- ◆ 仲介手数料： 家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。
- ◆ 家賃保証保険： 保証会社へ加入する際の初回の保証料です（月額合計の50%）。
入居後は月額500円、更新保証料1年更新1万円が別途保証会社に対し必要です。
ただし、加入できる保証会社によって保証料その他の条件が異なりますのでご確認ください。
- ◇ 積立修繕費： 通常、契約時に一括して預け入れる敷金を月々積立修繕費としてお支払いできます。
退去時に入居月期間の総額を敷金と同様返金致します。敷金及び退去時クリーニング代としてお支払い頂くことも可能です。
- ◇ トラブルサポート： 365日24時間対応、水漏れ・設備の不具合・鍵の紛失など、あらゆるトラブルのサポートを受けられます。（住宅利用の契約のみ加入）
- ◇ 保険料相当額： 火災保険を入居期間・賃料と一緒に月額のお支払いでご加入いただけます。
退去するまで保険を継続できます。更新手続きや解約手続きは不要です。
※入居人数や補償の範囲（家財金額など）によっては、より適したものを別途ご案内させていただく場合があります。
※火災保険は1年・2年の長期一時払いの商品もございます。
※事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。

注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。